

344 250 €

Appartement 3 pièce(s)

92110 CLICHY

1012 RUE DU PORT<Â§>



3 pièce(s)



68 m2



NR

RÉFÉRENCE : 4205L-0141IMMOBILIÈRE 3F propose un pavillon de 3 pièces situé à Clichy. Achetez malin : votre Taxe foncière 2026 offerte par anticipation + 2

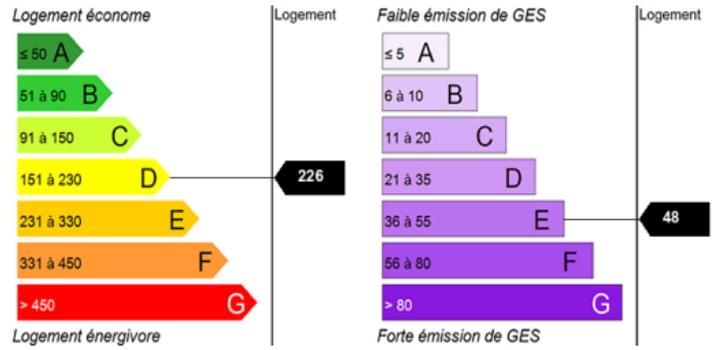
500? offert pour votre emménagement. Cet appartement de 67,8 m² comprend un séjour, une cuisine, deux chambres, une salle de bains et un WC. La taxe foncière est estimée à 1 166? et les charges de copropriété s'élèvent à 2 016? par an. Procédure en cours : non. DPE noté D après travaux prévus. Visite virtuelle : <https://my.matterport.com/show/?m=sC4j4HdFjN4> Informations sur les risques disponibles sur www.georisques.gouv.fr. Modalités de visites et remise des offres d'achat : visites sur rendez-vous, dépôt des candidatures avec dossier complet auprès du commercialisateur. Offres prioritaires à déposer dans le mois suivant la dernière publicité légale, par mail, en main propre ou par tout autre moyen. Prix et conditions soumis à ressources selon l'article L443-11 et suivants du CCH. Mentions légales de l'offre:

Offre valable sur un

bien vacant pour toute promesse d'achat signée entre le 2 septembre et le 31 octobre 2025, sous réserve de la signature de l'acte authentique de vente au plus tard le 31 décembre 2025. Conformément à l'article R.443-13-1 du Code de la Construction et de l'Habitation, l'Acquéreur sera redevable, à compter du 1er janvier 2026, de la taxe foncière sur les propriétés bâties. Par dérogation, le Vendeur remboursera à l'Acquéreur, lors de la réitération de l'acte authentique, le montant de la taxe foncière et de la taxe d'enlèvement des ordures ménagères dues au titre de l'année 2026 (calculé forfaitairement sur la base de l'avis d'imposition 2025). Le Vendeur prendra également en charge les frais d'emménagement de l'Acquéreur à hauteur d'une somme forfaitaire de 2 500 ?, versée le jour de la signature de l'acte authentique par la comptabilité du notaire.

Immobilier 3F - 159 rue Nationale - 75638 Paris Cedex - RCS : 13. 552 141 533Ce logement est commercialisé par QUADRAL Nathalie PUDLICKI

Chauffage Individuel Gaz
Ascenseur Non
**Jardin
privatifs** non
**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

Métro : Mairie de Clichy/Châtelet-Paris : 20 mn
Réseau de bus communal et intercommunal
Boulevard périphérique à proximité

ECOLES

Maternelles et primaires à proximité
Collèges 3
Lycées 2
Université CNAM de Clichy
Institut des langues et civilisations orientales
Ecole supérieure privée d'hôtellerie et de tourisme

COMMERCES

Tous commerces de proximité
Hypermarchés
3 marchés dont celui du centre, rue de Neuilly
(Mercredi, samedi et dimanche de 8 h à 13 h)

CONTACT

QUADRAL TRANSACTIONS

☎ 01 87 27 07 01



IMMOBILIERE 3F