



230 005 €

Pavillon 5 pièce(s)

69120 VAULX EN VELIN

**HAMEAU DE LA CROIX<Â§>ALL DU
MAINE<Â§>HADRIEN<Â§>**



5 pièce(s)



97 m2



NR

Dans lotissement situé à VAULX VILLAGE dans impasse au calme.

Maison mitoyenne de 1992 type 5 d'environ 97.47 m² très bien entretenue. ce bien offre au RDC un hall d'entrée avec rangements, une cuisine dinatoire fermée possible US sur salon expo est donnant sur jardin d'environ 100 m². un WC et un garage attenant.

A l'étage 4 chambres de plus de 10 m² dont une avec terrasse d'environ 15 m² avec rangements, 1 SDE et 1 SDB, WC séparés. double vitrage PVC, chauff ind gaz. Vendu avec une place de stationnement privative en plus du garage. Disponible de suite. Possibilité de visite virtuelle sur demande. Charges annuelles ASL env 390.99 ? Taxe foncière env 1482 ?. Disponible de suite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : www.georisques.gouv.fr

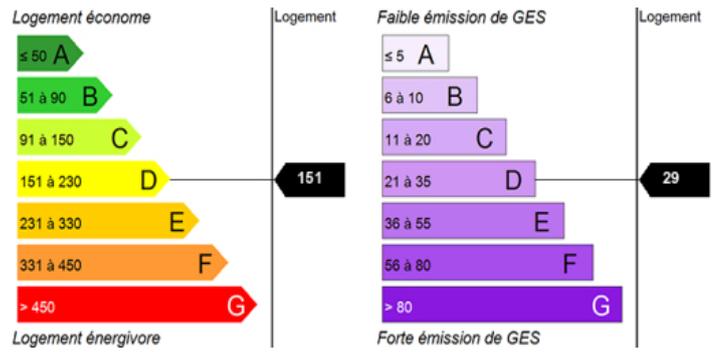
Honoraires à la charge du vendeur.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage habituel : entre 1110 et 1550 ? . Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris). DPE C et GES C.

Sous réserve de priorité conformément aux dispositions de l'article L443-11 du CCH. Visite sur rendez-vous. Remise des offres d'achat par mail, au plus tard 1 mois à compter des publicités légales.

Contactez Olivier PAIO par mail : olivier.paio@quadral.fr (ou 06.31.52.43.11)

Chauffage
Ascenseur Non
**Jardin
privatifs**
**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

ECOLES

COMMERCES

CONTACT

QT IRA - OLIVIER

☎ 0631524311



IMMOBILIERE RHÔNE-ALPES