

271 620 €

Pavillon 4 pièce(s)

95800 COURDIMANCHE

**COURDIMANCHE<Â§>1 ALL DE LA
LOUVIERE<Â§>**



4 pièce(s)



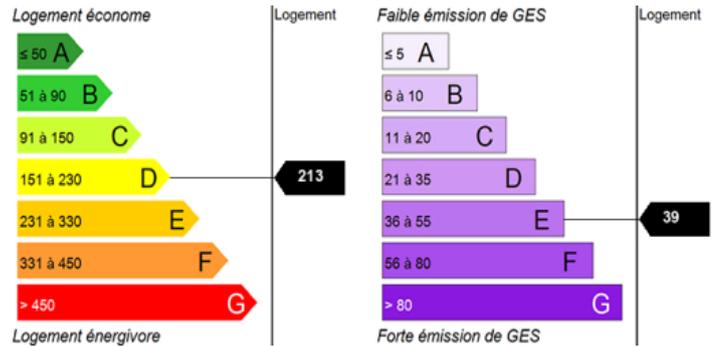
83 m2



NR

RÉFÉRENCE : 2343L-0019IMMOBILIÈRE 3F propose un pavillon de 4 pièces situé à Courdimanche. Achetez malin : taxe foncière 2026 + 2 500 ? d'aide à l'emménagement offerts + Mentions légales ci-dessous. Transports : RER A et ligne L - station CERGY LE HAUT Plusieurs lignes de bus Paris à 35 min via A15 Ce pavillon de 82,8 m² (loi Carrez) comprend une entrée, un séjour, une cuisine, trois chambres, une salle de bains, un WC, un garage et un jardin. Chauffage et eau chaude Individuel gaz Taxe foncière : 1731 ?. Estimation du montant des charges d'ASL : 277 ? / an soit 23 ? / mois Visite virtuelle : <https://my.matterport.com/show/?m=gJGYvNJAggw> Informations sur les risques disponibles sur www.georisques.gouv.fr. Modalités de visites et remise des offres d'achat : visites sur rendez-vous, dépôt des candidatures avec dossier complet auprès du commercialisateur. Offres prioritaires à déposer dans le mois suivant la dernière publicité légale, par mail, en main propre ou par tout autre moyen. Prix et conditions soumis à ressources selon l'article L443-11 et suivants du CCH. Mentions légales : Offre valable sur un bien vacant pour toute promesse d'achat signée entre le 2 septembre et le 31 octobre 2025, sous réserve de la signature de l'acte authentique de vente au plus tard le 31 décembre 2025. Conformément à l'article R.443-13-1 du Code de la Construction et de l'Habitation, l'Acquéreur sera redevable, à compter du 1er janvier 2026, de la taxe foncière sur les propriétés bâties. Par dérogation, le Vendeur remboursera à l'Acquéreur, lors de la réitération de l'acte authentique, le montant de la taxe foncière et de la taxe d'enlèvement des ordures ménagères dues au titre de l'année 2026 (calculé forfaitairement sur la base de l'avis d'imposition 2025). Le Vendeur prendra également en charge les frais d'emménagement de l'Acquéreur à hauteur d'une somme forfaitaire de 2 500 ?, versée le jour de la signature de l'acte authentique par la comptabilité du notaire. Immobilière 3F - 159 rue Nationale - 75638 Paris Cedex - RCS : 13. 552 141 533 Ce logement est commercialisé par TRANSACTIF - Sylvie GARIE

Chauffage Individuel Gaz
Ascenseur Non
**Jardin
privatifs** 58
**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

SNCF : Cergy-Le-Haut/Paris St Lazare : 45 mn
RER A : Cergy-Le-Haut/Charles de Gaulle-étoile : 40 mn
Réseau de bus communal et intercommunal
Autoroutes : D 14 et A 15 à 45 mn de Paris

ECOLES

Maternelles : 3
Primaires : 4 dont 1 privée
Collège : 1
Lycées et enseignement supérieur : à Cergy-Pontoise

COMMERCES

Petits commerces de proximité
(2 boulangeries, épicerie, boucherie)
Centre commercial de la Louvière
(bar-brasserie-restaurant, auto-école, loisirs)

CONTACT

TRANSACTIF IMMOBILIER

☎ 01 83 77 31 39



IMMOBILIERE 3F