

**127 310 €**

**Appartement 4 pièce(s)**

**77310 ST FARGEAU PONTIERRY**

**1 MAIL DU MOULIN CLAIR<Â§>**



**4 pièce(s)**



**77 m2**



**NR**

REFERENCE : B143L-0036Cet appartement de 4 pièces d'une surface de 77m<sup>2</sup> au 2e étage comprend une entrée, un séjour, une cuisine, trois chambres, une salle de bains, un WC, et une place de stationnement ainsi qu'une cave. TRANSPORTS : RER D Gare Ponthierry-Pringy à 2 min pied Bus : plusieurs lignes En voiture accès rapide A5, N6Chauffage et production d'eau chaude : GazCharges de copropriété : 2 340 ?Taxe foncière :140 ?Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Visite virtuelle : <https://my.matterport.com/show/?m=R7VdfEta7ee>MODALITÉS DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHATVisites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur.Délais de remise des offres prioritaires\* : 1 mois à compter de la dernière publicité légale. Modalité de remise des offres\* : par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen.Offre et prix soumis à condition de ressources\*\*Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH.Logement commercialisé par QUADRAL Brice PREVITERA

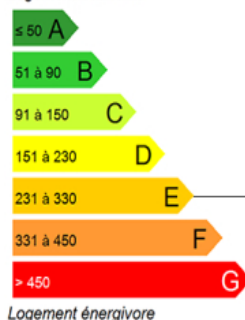
**Chauffage** Individuel Gaz

**Ascenseur** Non

**Jardin** Non  
**privatifs**

**Accessibilité** NR  
**handicapé**

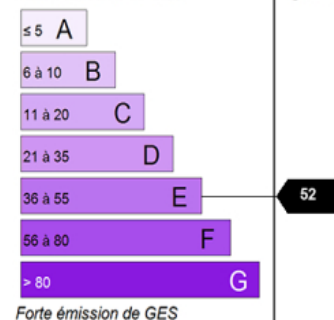
Logement économe



Logement économe

Logement

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Logement

## TRANSPORT

RER D Gare de St Fargeau / RER C Juvisy / Paris gare d'Austerlitz 1h

Autre gare : SNCF Ponthierry - Pringy

## CONTACT

**QUADRAL TRANSACTIONS**

☎ 01 87 27 07 01



**3F SEINE ET MARNE**

Services de bus interurbains

A 40mn de Paris par l'autoroute A6

### ECOLES

Maternelles 3

Primaires 3

Collège 1


### COMMERCES

Tous commerces de proximité

Marché couvert

### CONTACT

**QUADRAL TRANSACTIONS**

 01 87 27 07 01



**3F SEINE ET MARNE**