



127 310 €

Appartement 4 pièce(s)



77310 ST FARGEAU PONTHIERRY

4 pièce(s)

77 m²

NR

1 MAIL DU MOULIN CLAIR^{Â§}



REFERENCE : B143L-0036 Cet appartement de 4 pièces d'une surface de 77m² au 2e étage comprend une entrée, un séjour, une cuisine, trois chambres, une salle de bains, un WC, et une place de stationnement ainsi qu'une cave. TRANSPORTS : RER D Gare Ponthierry-Pringy à 2 min pied Bus : plusieurs lignes En voiture accès rapide A5, N6 Chauffage et production d'eau chaude : Gaz Charges de copropriété : 2 340 ? Taxe foncière : 140 ? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Visite virtuelle :

<https://my.matterport.com/show/?m=R7VdfEta7ee> MODALITÉS DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires* : 1 mois à compter de la dernière publicité légale. Modalité de remise des offres* : par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen. Offre et prix soumis à condition de ressources** Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH. Logement commercialisé par QUADRAL Brice

PREVITERA

Chauffage Individuel Gaz

Logement économique

Ascenseur Non



Jardin privatisés Non

Logement

Faible émission de GES

Logement

Accessibilité handicapé NR



handicapé

Logement

Forte émission de GES

TRANSPORT

RER D Gare de St Fargeau / RER C Juvisy / Paris gare d'Austerlitz 1h

Autre gare : SNCF Ponthierry - Pringy

CONTACT

QUADRAL TRANSACTIONS

01 87 27 07 01



3F SEINE ET MARNE

Services de bus interurbains

A 40mn de Paris par l'autoroute A6

ECOLES

Maternelles 3

Primaires 3

Collège 1

COMMERCES

Tous commerces de proximité

Marché couvert

CONTACT

QUADRAL TRANSACTIONS

01 87 27 07 01



3F SEINE ET MARNE