



103 935 €

Appartement 2 pièce(s)

38500 VOIRON

BT A EST, 21 RUE GAL

RAMBAUD<Â§>



2 pièce(s)



53 m2



NR

Dans immeuble composé de 30 logements entièrement rénové (façade, chauffage, double vitrage....) au 21 rue général Rambaud face carrefour market proche de toutes les commodités et à deux pas du centre ville.

Au 2ème étage sur 3 sans ascenseur , grand T2 clair et lumineux traversant expo est/ ouest de 53,3 m². ce bien offre un hall d'entrée avec placard de 6,51 m². coté ouest une cuisine semi ouverte de 6,90 m² pas poss US sur séjour de 19,60 m² le tout donnant sur balcon sans vis-à-vis de 5,90 m².

A l'opposé coté Est on trouve une SDB et WC séparés, un séchoir poss buanderie de 2,52 m² et une chambre avec vue sur la Vouise de 9,87 m². Double vitrage, chauff ind gaz. DPE C et GES C . Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage habituel : entre 510 ? et 740 ? . Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris). TFPB 785 ? . possibilité de place de parking en plus dans garage clos en sous-sol au prix de 7500 ? . disponible de suite. Possibilité de visite virtuelle sur demande. Disponible de suite. Possibilité de visite virtuelle sur demande. pour toutes visites ou renseignements contactez nous par mail à olivier.paio@quadral.fr ou SMS au 0631524311

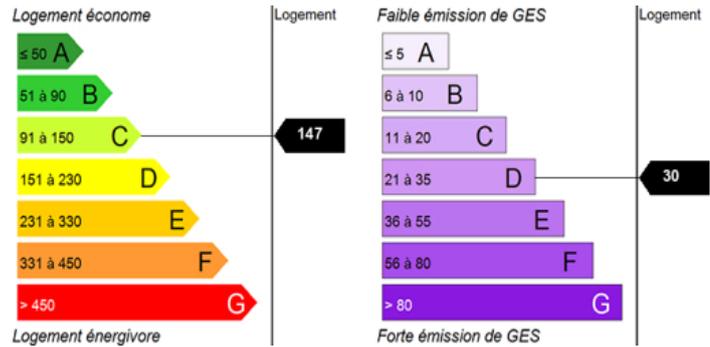
Copropriété 60 lots (dont 30 logements) sans procédure en cours. Charges de copropriété env 1184,52 ? en 2023

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires à la charge du vendeur.

Sous réserve de priorité conformément aux dispositions de l'article L443-11 du CCH. Visite sur rendez-vous. Remise des offres d'achat par mail, au plus tard 1 mois à compter des publicités légales.

Chauffage Individuel Gaz
Ascenseur Non
**Jardin
privatifs** Oui
**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

Par la route :

Grenoble à 28km, 25mn par D1076, A48

Lyon à 95km, 1h00 par D1076, A48, A43, D383, A7

Par le train :

Gare de Voiron : 3h20 de Paris Gare de Lyon

Par avion

Aéroport international Lyon Saint-Exupéry : Paris Orly 1h05

Réseau de bus communal et intercommunal

ECOLES

Maternelles : 3

Primaires : 3

Collèges : 4 dont 2 privés

Lycées : 7 dont 4 privés

Enseignement supérieur à Lyon : Universités, Grandes Ecoles et établissements d'Enseignement

Supérieur avec un large éventail de formations dans tous les secteurs d'activités

COMMERCES

Tous commerces de proximité

Hypermarchés

Marchés (tous le jours sauf le lundi), marché bio (vendredi après-midi)

La halte fermière (magasin de vente de produits fermiers locaux)

Foire de la Saint Martin (novembre)

CONTACT

QT IRA - OLIVIER

☎ 0631524311



IMMOBILIERE RHÔNE-ALPES