

269 000 €

Appartement 3 pièce(s)

92290 CHATENAY MALABRY

350 AVENUE DE LA DIVISION

LECLERC<Â§>



3 pièce(s)



71 m2



NR

RÉFÉRENCE : S071L-0005IMMOBILIÈRE 3F propose un appartement de 3 pièces de 71,25m² situé à Châtenay-Malabry au prix de 269 000 ?.

Au sein d'une résidence sécurisée, ce logement propose une entrée, un séjour ouvert sur un grand balcon, une cuisine séparée, 2 chambres, une salle de bain, des WC séparés et un stationnement privatif en sous-sol. Idéalement localisé, cet appartement se situe à deux pas du RER B et de l'A86. A proximité, vous retrouverez des établissements scolaires allant de la maternelle au lycée, tous les commerces et services de proximité, un marché et une large variété d'établissements sportifs et de loisirs. Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Estimation taxe foncière : 1 350 ?.

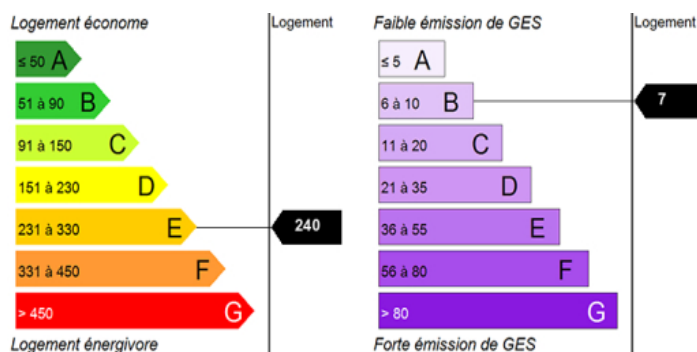
Montant des charges de copropriété : 1 800 ?/an soit 150 ?/mois.Nombre de lots en copropriété : 24 lots. Aucune procédure en cours.

Visite virtuelle : <https://my.matterport.com/show/?m=obvQ37tY5f3>

Informations sur les risques disponibles sur www.georisques.gouv.fr.

Modalités de visites et remise des offres d'achat : visites sur rendez-vous, dépôt des candidatures avec dossier complet auprès du commercialisateur. Offres prioritaires à déposer dans le mois suivant la dernière publicité légale, par mail, en main propre ou par tout autre moyen. Prix et conditions soumis à ressources selon l'article L443-11 et suivants du CCH.Ce logement est commercialisé par TRANSACTIF IMMOBILIER - Clémence Boche.

Chauffage Electrique ind
Ascenseur Oui
**Jardin
privatifs** NR
**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

Proximité des lignes B4 et B2 du RER
Réseau de bus
Proximité A86, D920 et N118

ECOLES

Ecoles maternelle : 7
Ecoles élémentaire : 7 + 1 privée
Collèges : 3 + 1 privé
Lycées : 1 public général + 1 public technique + 1 privé général
Classes spécialisées d'intégration scolaire d'enfants handicapés
Faculté de pharmacie
Ecole Centrale de Paris

COMMERCES

Marché centre ville, Rue Jean Longuet chaque mardi et vendredi matin
Marché Cité Jardins, Esplanade, 291-293 Avenue de la Division Leclerc chaque mercredi et samedi matin
Tous commerces de proximité, supermarchés

CONTACT

TRANSACTIF IMMOBILIER

☎ 01 83 77 31 39



IMMOBILIERE 3F