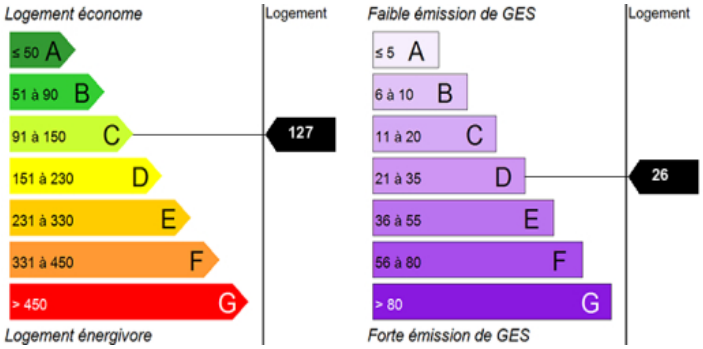
# 77 000 €

**Appartement 3 pièce(s)**
**83300 DRAGUIGNAN**
**BAT H LES TROIS COTEAUX<Â§>411 BOULEVARD Marcel Pagnol<Â§>**

**3 pièce(s)** **66 m2** **NR**

T3 de 66 m² au 1er étage du bat D de la résidence Les 3 Coteaux, 399 av Marcel Pagnol à Draguignan : Ref : P012L-0104- DPE C GES C - Montant moyen de charges courantes : 237?/mois. Estimation Taxe Foncière : 1104?/an- Estimation de dépenses énergétiques annuelles : entre 660 et 950?- Prix de référence : 77 000 ? « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ». Conformément à l'article L443-11 art III du CCH, la priorité est donnée pendant 1 mois à compter de la date de parution : à toute personne physique sous plafonds de ressources de l'accession sociale LI Accession parmi lesquelles sont prioritaires les locataires des bailleurs sociaux disposant d'un patrimoine dans le département et les gardiens d'immeubles HLM. Renseignements et visite : Anne GRIGY 06.07.18.69.53 anne.grigy@groupe3f.fr. Les offres d'achat doivent être envoyées à 3F SUD, 45 chemin de l'Orme 06130 GRASSE ou de préférence par mail : anne.grigy@groupe3f.fr

| | |
|---|---|
| **Chauffage** | COLLECTIF |
| **Ascenseur** | Oui |
| **Jardin privatifs** | |
| **Accessibilité handicapé** | NR |




## TRANSPORT

BUS

## ECOLES

Ecole primaire, Lycée technique à proximité

## CONTACT

**Anne GRIGY**
06.07.18.69.53

3F SUD

## COMMERCES

A proximité immédiate, de nombreux commerces.


CONTACT

**Anne GRIGY**

06.07.18.69.53

3F SUD