



**112 700 €**

**Appartement 2 pièce(s)**

**78210 ST CYR L ECOLE**

**2/6 RUE Pierre Courtade<Â§>**



**2 pièce(s)**



**45 m2**



**NR**

Réf. 9014L-0199 - Appartement T2 de 45 m² et cave à Saint-Cyr-l'École Situé au 1er étage d'une résidence avec ascenseur. Il se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine séparée et dispose en complément d'une cave. Le chauffage est collectif. Visite virtuelle : <https://my.matterport.com/show/?m=oA1SqNJNCmZSaint-Cyr-l'École> bénéficie d'une excellente desserte en transports. La gare permet de rejoindre rapidement Paris grâce aux lignes N, U et au RER C, tandis que plusieurs lignes de bus facilitent les déplacements vers les communes voisines et les pôles d'emploi environnants. L'accès aux grands axes routiers tels que la N12 et l'A86 renforce également la praticité de cet emplacement. Les charges de copropriété s'élèvent à 2 110 ? par an et la taxe foncière est de 850 ?. La copropriété comprend 204 lots principaux et ne fait l'objet d'aucune procédure en cours. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les visites se font uniquement sur rendez-vous auprès du commercialisateur. Un dossier complet de candidature est requis et le délai de remise des offres prioritaires est fixé à un mois après la dernière publication légale. L'offre et le prix sont soumis à des critères de ressources, conformément à l'article L443-11 et suivants du Code de la Construction et de l'Habitation. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite ! Logement commercialisé par TRANSACTIF - Julie Assous.

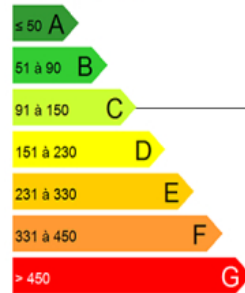
### Chauffage

**Ascenseur** Non

**Jardin  
privatifs**

**Accessibilité  
handicapé** NR

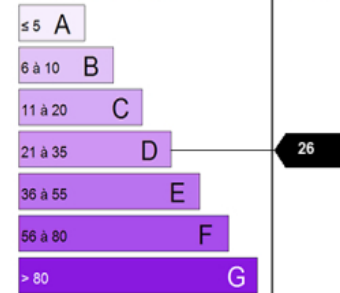
### Logement économe



### Logement économe

### Logement

### Faible émission de GES



### Forte émission de GES

### TRANSPORT

### ECOLES

### CONTACT

**TRANSACTIF IMMOBILIER**

☎ 01 83 77 31 39



**IMMOBILIERE 3F**

CONTACT

TRANSACTIF IMMOBILIER

 01 83 77 31 39



IMMOBILIERE 3F