

**298 803 €**

Pavillon 4 pièce(s)



95590 NOINTEL

4 pièce(s)

74 m<sup>2</sup>

NR

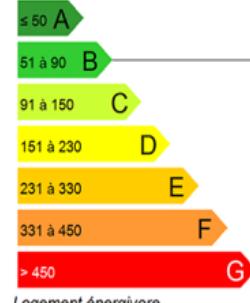
4 RUE DU CROISSANT&lt;sup&gt;Â§&lt;/sup&gt;

Référence 3935L-0009 . Maison 4 pièces modèle Alexia de 74 m<sup>2</sup> avec jardin et parking, située dans un quartier résidentiel à Nointel, à seulement 30 km au nord de Paris. La maison comprend au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour lumineux avec cuisine ouverte, une salle d'eau et des espaces de rangement fonctionnels. À l'étage : trois chambres, une salle de bains. À proximité immédiate des écoles (5 min à pied) et des commerces de Beaumont-sur-Oise (7 min en voiture), la résidence offre un cadre de vie pratique et paisible. La commune est bien desservie : ligne H du Transilien (gare de Nointel-Mours à 15 min à pied), bus 1302 vers Beaumont (20 min), et accès rapide via les axes A16, RN1 et RD922. Informations sur les risques disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Visites sur rendez-vous, dépôt des offres avec dossier complet auprès du commercialisateur. Offres prioritaires à déposer dans le mois suivant la dernière publicité légale, par mail, en main propre ou autre moyen. Prix et conditions soumis à ressources, selon l'article L443-11 et suivants du CCH.

### Chauffage

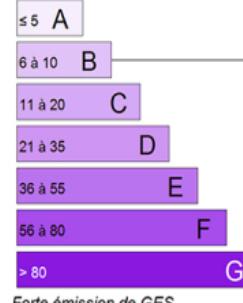
Ascenseur Non

Logement économique



Logement

Faible émission de GES



Logement

Jardin privatisé 18

Accessibilité NR  
handicapé

### TRANSPORT

La commune est bien desservie : par la ligne H du Transilien via la gare Nointel-Mours, accessible en 15 minutes à pied, mais aussi par la ligne de bus 1302, qui relie Nointel à Beaumont en seulement 20 minutes. Elle est également facilement accessible par les axes routiers A16, RN1 et RD922.

### ECOLES

À seulement 5 minutes à pied des écoles et à

### CONTACT

LAFORET ROMAIN DJEDDAH

0187270492



IMMOBILIERE 3F

## COMMERCES

A 7 minutes en voiture des commodités de Beaumont-sur-Oise

## CONTACT

**LAFORET ROMAIN DJEDDAH**

 0187270492



IMMOBILIERE 3F