



307 830 €

Appartement 3 pièce(s)

92320 CHATILLON

**RUE L. SAMPAIX / BLD DE
VANVES<Â§>**



3 pièce(s)



71 m2



NR

Référence :

T731L-3076

Cet appartement de 3 pièces d'une surface de 71.40 m² est au 6ème et dernier étage avec ascenseur situé dans un secteur résidentiel et calme.

Très lumineux, ce bien comprend une cuisine semi-ouverte avec possibilité de l'ouvrir entièrement sur le séjour qui est prolongé par une jolie terrasse de 13.80 m² avec jardinière - idéalement exposée sud-est.

Coté nuit deux chambres, un espace bureau, deux espaces dressing, une salle de bains et un WC.

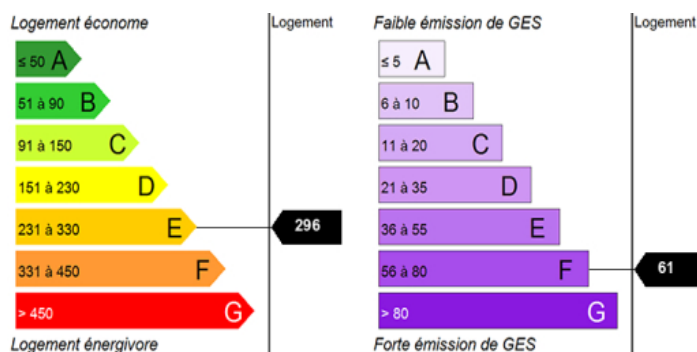
Visite virtuelle : <https://my.matterport.com/show/?m=orxhpdRp8jA>

Entre la gare de Clamart (ligne N) et le Tramway T6 (centre Châtillon),

nombreuses lignes de bus RATP. Chauffage et production d'eau chaude : collectif Gaz Charges de copropriété : 2 306 ? Taxe foncière : 1 190 ? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr MODALITÉS DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires* : 1 mois à compter de la dernière publicité légale. Modalité de remise des offres* : par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen. Offre et prix soumis à condition de ressources** Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH. Logement commercialisé par QUADRAL - Mme Nathalie PUDLICKI

Chauffage INDIVIDUEL GAZ
Ascenseur Oui
**Jardin
privatifs**
**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

Bus 194 Station Paul Bert puis métro Porte d'Orléans/Châtelet : 35 mn
 RER D Gare de Moissy-Cramayel/Châtelet les Halles : 40 mn
 Réseau de bus communal et intercommunal
 D906 à 20 mn de Paris en voiture

ECOLES

Primaires 5
 Collèges 2 + 1 intercommunal à Clamart
 Lycée intercommunal à Clamart
 Enseignement supérieur

COMMERCES

Tous commerces de proximité
 Hypermarchés
 Marché rue Gabriel Péri (mercredi, vendredi et dimanche matin)

CONTACT

QUADRAL TRANSACTIONS

☎ 01 87 27 07 01



IMMOBILIERE 3F