

**126 190 €**

**Appartement 2 pièce(s)**

**91700 STE GENEVIEVE DES BOIS**

**60 AVENUE DE LA LIBERTE<Âs>**



**2 pièce(s)**



**52 m2**



**NR**

REFERENCE : 2351L-0035Cet appartement de deux pièces d'une surface de 52,55 m<sup>2</sup> situé au rez de chaussée, comprend une entrée, un séjour, une cuisine, une chambre, une salle de bains, un wc, et une place de stationnement. Visite virtuelle :

<https://my.matterport.com/show/?m=8zctayYFCzo>TRANSPORTS : RER C: RER C Ste Geneviève des bois / St-Michel N.D.

30mnRéseau de bus communal et intercommunalA 40mn de Paris par l'autoroute A6Chauffage et production d'eau chaude : individuel gazCharges annuelles 1 760? Taxe foncière estimée à 1 169?Copropriété de 127 lots dont 62 lots d'habitation. Absence de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.frMODALITES DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT : Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur.Délais de remise des offres prioritaires\* : 1 mois à compter de la dernière publicité légale. Modalité de remise des offres\* : Par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen. Offre et prix soumis à condition de ressources\*\* Les délais de remise de offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH.Logement commercialisé par QUADRAL TRANSACTIONS - Michel Jalta.

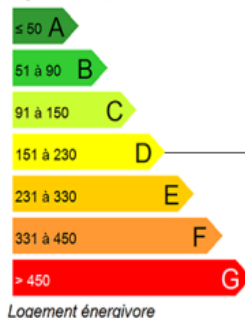
**Chauffage** Individuel Gaz

**Ascenseur** Non

**Jardin  
privatifs** Non

**Accessibilité  
handicapé** NR

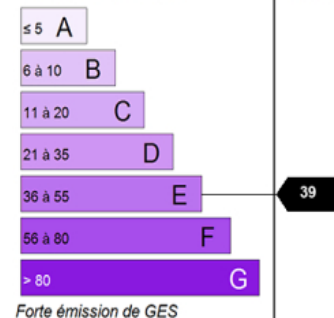
Logement économe



Logement économe

Logement

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Logement

## TRANSPORT

RER C Ste Geneviève des bois / St-Michel N.D. 30mn

Réseau de bus communal et intercommunal

## CONTACT

**QUADRAL TRANSACTIONS**

☎ 01 87 27 07 01



**IMMOBILIERE 3F**

A 40mn de Paris par l'autoroute A6

#### ECOLES

Maternelles et primaires à proximité

Collèges : 3

Lycées : 2 (dont 1 professionnel)

#### COMMERCES

Tous commerces de proximité

1 hypermarché

#### CONTACT

**QUADRAL TRANSACTIONS**

☎ 01 87 27 07 01



IMMOBILIERE 3F