



295 369 €

Appartement 4 pièce(s)

92500 RUEIL MALMAISON

22 RUE DU GENERAL

COLONIEU^{RESIDENCE}

I FTR A7 <ÀS>

Référence : 2347L-0024 Cet appartement de 4 pièces d'une surface 72m2 situé au 2ème étage comprend un séjour, une cuisine, trois chambres, une salle de bains ainsi qu'un parking inclus. Visite virtuelle :

<https://my.matterport.com/show/?m=ahrMyg6rw9HTRANSPORTS> : La commune de Rueil-Malmaison (92) offre une desserte variée

: RER A - Gare de Rueil-Malmaison permettant un accès rapide à La Défense et au centre de Paris. Réseau de bus RATP reliant les

communes voisines et les pôles d'activités. Accès routiers aisés via l'A86 et l'A14. Chauffage et production d'eau chaude : collectif

Gaz Charges de copropriété : 3 288 ?Taxe foncière : 1 000 ?Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont

disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr MODALITÉS DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES

D'ACHAT Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le

commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires* : 1 mois à compter de la dernière publicité légale. Modalité de remise des

offres* : par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen. Offre et prix soumis à condition de ressources** Les délais de remise

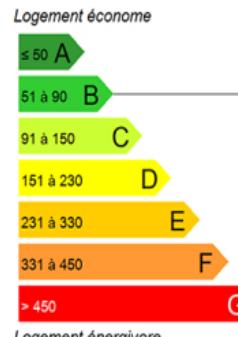
des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH. Logement commercialisé par QUADRAL - Nathalie PUDLICKI

Chauffage Collectif Gaz

Ascenseur Oui

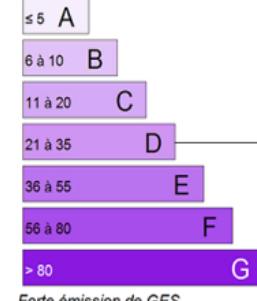
Jardin privatifs Non

Accessibilité NR
handicapé



Logement

Faible émission de GES



TRANSPORT

RER A gare de Rueil-Malmaison / Paris Etoile 15mn

Réseau de bus communal et intercommunal

CONTACT

QUADRAL TRANSACTIONS

01 87 27 07 01



IMMOBILIERE 3F

A 20mn de Paris par les autoroutes A86 et A14

ECOLES

Maternelles et primaires à proximité

Collèges : 9 (dont 3 privés)

Lycées : 4 (dont 2 privés)

COMMERCES

Tous commerces de proximité

9 supermarchés

CONTACT

QUADRAL TRANSACTIONS

01 87 27 07 01



IMMOBILIERE 3F