



Plan non contractuel - Mesures et indications données à titre indicatif

**166 530 €**

**Appartement 4 pièce(s)**

**91160 LONGJUMEAU**

**78 GRANDE RUE**



**4 pièce(s)**

**76 m<sup>2</sup>**

**NR**

Référence : 1224L-0019

Cet appartement de 4 pièces d'une surface agréable situé au 4ème étage avec ascenseur comprend un séjour, une cuisine, trois chambres, un dressing, une salle de bains, ainsi qu'une cave et un parking. La copropriété se compose de 108 lots principaux.

Aucune procédure en cours. Visite virtuelle : <https://my.matterport.com/show/?m=YKhhQCRrLDKTRANSPORTS> :

Situé à Longjumeau (91), le bien profite d'une bonne desserte :

RER C - Gare de Longjumeau reliant directement Paris et les communes de l'Essonne.

Plusieurs lignes de bus à proximité desservant les quartiers de la ville et les communes voisines.

Accès routiers rapides via la N20 et l'A10, facilitant les déplacements en voiture.

Chauffage et production d'eau chaude : collectif Gaz

Charges de copropriété : 2 650 ?

Taxe foncière : 2 020 ?

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

MODALITÉS DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT

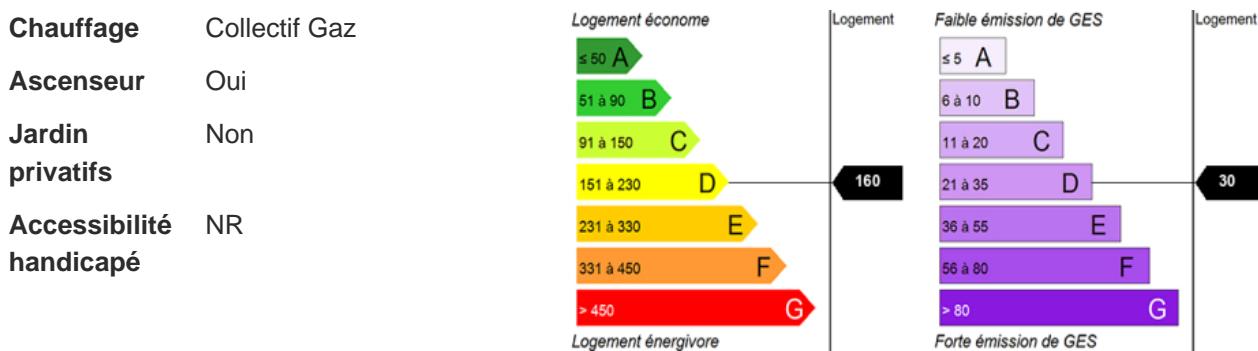
Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur.

Délais de remise des offres prioritaires\* : 1 mois à compter de la dernière publicité légale.

Modalité de remise des offres\* : par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen.

Offre et prix soumis à condition de ressources\*\*

Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH. Logement commercialisé par TRANSACTIF - Mme Christina MARKOVIC



## TRANSPORT

RER C gare de Longjumeau / St Michel N.D. 45mn

A 20mn de Paris par N20/A10/A6

## ECOLES

Maternelles et primaires à proximité

Collèges : 3

Lycées : 2 (dont 1 professionnel)

## COMMERCES

Tous commerces de proximité

1 supermarché

Marché (samedi)

## CONTACT

TRANSACTIF IMMOBILIER

01 83 77 31 39



IMMOBILIÈRE 3F