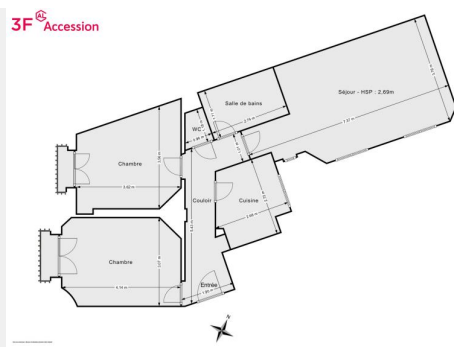




311 890 €

Appartement 3 pièce(s)

93400 ST OUEN

49 RUE DU DOCTEUR BAUER<Â§>



3 pièce(s)



67 m2



NR

Appartement T3 de 67 m2 avec cave à St-Ouen (93) Ref : 4823L-0011 Devenez propriétaire d'un appartement situé au 4 eme étage.

Séjour lumineux, cuisine, deux chambres, salle de bains et WC avec une cave incluse. Informations pratiques : charges de copropriété : 2600/an, copropriété sans procédure en cours, taxe foncière de 1105?. Visite virtuelle :

<https://my.matterport.com/show/?m=eH4kVEa5u4m> Transports : Saint-Ouen bénéficie d'une excellente desserte en transports en commun. La ville est reliée à Paris grâce aux lignes 13 et 14 du métro (stations Mairie de Saint-Ouen et Garibaldi), complétées par le RER C (station Saint-Ouen) ainsi que plusieurs lignes de bus permettant de rejoindre rapidement les communes voisines et le centre de la capitale. Les accès routiers sont également facilités par la proximité du périphérique et de l'autoroute A86. Modalités de visite et d'achat : Visites : sur rendez-vous, en contactant le commercialisateur. Honoraires à la charge du vendeur - Aucun frais d'agence.

Dossier de candidature : dossier complet requis. Délai de remise des offres prioritaires : 1 mois après la dernière publication légale.

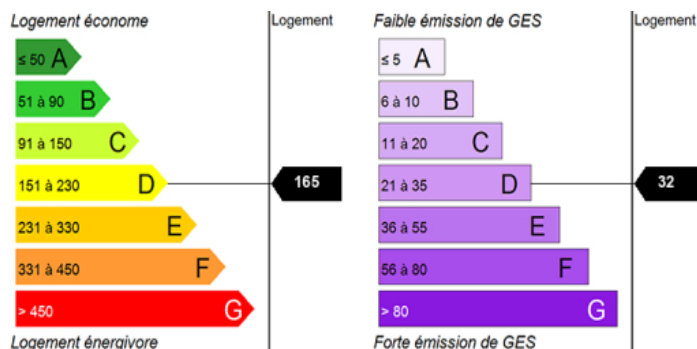
Conditions d'achat : Offre et prix soumis à des critères de ressources, conformément à l'article L443-11 et suivants du Code de la Construction et de l'Habitation. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite ! Logement commercialisé par QUADRAL TRANSACTIONS - Nabil Merimi.

Chauffage Individuel Gaz

Ascenseur Oui

Jardin Non
privatifs

Accessibilité NR
handicapé



TRANSPORT

RER C Saint Ouen / Porte de Clichy : 2 mn

Métro ligne 13 : St Ouen, Garibaldi, Mairie de St Ouen

CONTACT

QUADRAL TRANSACTIONS

☎ 01 87 27 07 01



IMMOBILIERE 3F

Services de bus interurbains

ECOLES

Maternelles et primaires à proximité

Collèges 3

Lycées 2

Enseignement supérieur : SUPMECA

COMMERCES

Tous commerces de proximité

5 supermarchés

Marché aux puces

CONTACT

QUADRAL TRANSACTIONS

☎ 01 87 27 07 01



IMMOBILIERE 3F