

124 180 €

Appartement 4 pièce(s)

77350 LE MEE SUR SEINE

17 SQUARE FREDERIC PASSY<Â§>



4 pièce(s)



84 m2



NR

RÉFÉRENCE : B034L-0050IMMOBILIÈRE 3F propose un appartement de 4 pièces de 84 m² situé au Mée-sur-Seine, au 2ème étage avec ascenseur.Ce logement comprend une entrée, un séjour, une cuisine, 3 chambres, une salle de bain, des WC ainsi qu'un balcon. Visite virtuelle : <https://my.matterport.com/show/?m=a4N5QikdCwoLa> La commune est reliée à Paris en 40 minutes environ grâce au RER D (gare du Mée et gare voisine de Melun). Plusieurs lignes de bus locales et interurbaines assurent également les liaisons vers les communes voisines, les zones d'activités et les établissements scolaires. L'accès routier est facilité par la proximité de la N105 et de l'A5, permettant de rejoindre rapidement les grands axes franciliens. Chauffage et production d'eau chaude collectifs par géothermie. Estimation taxe foncière : 1 150 ?. Montant des charges de copropriété : 3 190 ?/an. Nombre de lots principaux en copropriété : 41. Aucune procédure en cours. Le DPE est en cours de réalisation. Informations sur les risques disponibles sur www.georisques.gouv.fr Modalités de visites et remise des offres d'achat : visites sur rendez-vous, dépôt des candidatures avec dossier complet auprès du commercialisateur. Offres prioritaires à déposer dans le mois suivant la dernière publicité légale, par mail, en main propre ou par tout autre moyen. Prix et conditions soumis à ressources selon l'article L443-11 et suivants du CCH. Ce logement est commercialisé par TRANSACTIF IMMOBILIER - MARTINAU Morgane.

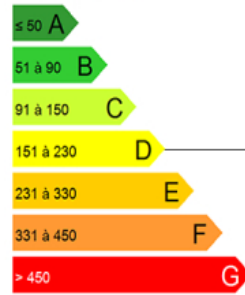
Chauffage Collectif Geothermie

Ascenseur Oui

**Jardin
privatifs** Non

**Accessibilité
handicapé** NR

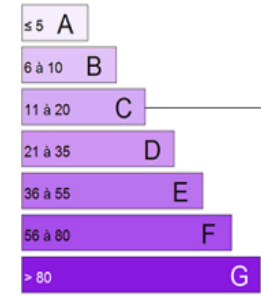
Logement économe



Logement énergivore

Logement

Faible émission de GES



Logement

187

15

TRANSPORT

SNCF LE MEE GARE / Paris gare du Nord 1h

Services de bus interurbains

CONTACT

TRANSACTIF IMMOBILIER

☎ 01 83 77 31 39



3F SEINE ET MARNE

A 45 mn de Paris par l autoroute A4

ECOLES

- 1 école primaire à 3 min à pied
- 1 école maternelle à 4 min à pied
- 1 école élémentaire à 7 min à pied
- 2 collèges publics dont 1 à 1 min à pied
- 1 collège privé
- 1 lycée professionnel privé
- 2 lycées généraux et technologiques

COMMERCES

Dans un rayon de 10 minutes à pied :

- 8 supermarchés
- 11 épiceries
- 2 boulangeries
- 1 bureau de poste
- 4 banques

CONTACT

TRANSACTIF IMMOBILIER

☎ 01 83 77 31 39



3F SEINE ET MARNE