

**327 750 €**

**Appartement 4 pièce(s)**

**78600 MAISONS LAFFITTE**

**35 AVENUE BELLEFORIÃˆRE<Â§>**



**4 pièce(s)**



**66 m2**



**NR**

RÉFÉRENCE : S037L-0031IMMOBILIÈRE 3F propose un appartement de 4 pièces situé à Maisons-Laffitte Transports

:Maisons-Laffitte bénéficie d'une desserte exceptionnelle : RER A (liaison directe La Défense et Châtelet-les-Halles), Transilien ligne L vers Paris Saint-Lazare, et plusieurs lignes de bus locales. Accès routiers faciles par l'A86 et l'A15.Cet appartement de 66 m², situé au 1er étage, comprend une entrée, un séjour avec balcon, une cuisine, trois chambres, une salle de bains et un WC. Visite virtuelle : <https://my.matterport.com/showm=yMDKqtRPK5x> Chauffage et eau chaude collectifs. Taxe foncière : 950 ?. Montant des charges de copropriété : 3 542 ?/an, soit 295 ?/mois. Aucune procédure en cours Informations sur les risques disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Modalités de visites et remise des offres d'achat : visites sur rendez-vous, dépôt des candidatures avec dossier complet auprès du commercialisateur. Offres prioritaires à déposer dans le mois suivant la dernière publicité légale, par mail, en main propre ou par tout autre moyen. Prix et conditions soumis à ressources selon l'article L443-11 et suivants du CCH. Ce logement est commercialisé par QUADRAL - Sharlene MASSON

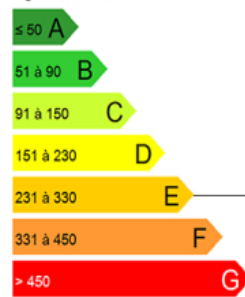
**Chauffage** Gaz coll

**Ascenseur** Non

**Jardin** NR  
**privatifs**

**Accessibilité** NR  
**handicapé**

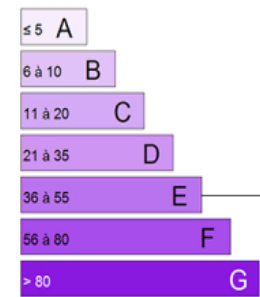
Logement économe



Logement énergivore

Logement

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Logement

## TRANSPORT

A 16 min de Paris par le RER A

A 20 min de Paris par le Transilien, ligne L

A 20 min de Paris, Porte Maillot par les autoroutes A86 et A14

A 40 min des deux aéroports parisiens :

## CONTACT

**QUADRAL TRANSACTIONS**

☎ 01 87 27 07 01



**IMMOBILIERE 3F**

-Orly par les autoroutes A86 et A6  
-Roissy Charles de Gaulle par les autoroutes A86 et A1  
Service de bus interurbain

#### ECOLES

Ecoles maternelle : 6 publiques et 2 privées  
Ecoles élémentaire : 4 publiques et 2 privées  
Collèges : 2 publics et 1 privé  
Lycée : 1 privé. Les lycéens désireux de se rendre en établissements publics sont accueillis à Sartrouville  
Etablissements d'enseignement spécialisé  
Proche de Paris et de ses universités

#### COMMERCES

Marché chaque mercredi et samedi matin à la Halle du Marché  
4 supermarchés  
Tous commerces

#### CONTACT

**QUADRAL TRANSACTIONS**

☎ 01 87 27 07 01



IMMOBILIERE 3F