

**327 750 €**

Appartement 4 pièce(s)



78600 MAISONS LAFFITTE  
35 AVENUE BELLEFORIÈRE<sup>RE</sup>

4 pièce(s)

66 m<sup>2</sup>

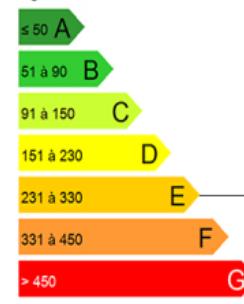
NR



RÉFÉRENCE : S037L-0031IMMOBILIÈRE 3F propose un appartement de 4 pièces situé à Maisons-Laffitte Transports :Maisons-Laffitte bénéficie d'une desserte exceptionnelle : RER A (liaison directe La Défense et Châtelet-les-Halles), Transilien ligne L vers Paris Saint-Lazare, et plusieurs lignes de bus locales. Accès routiers faciles par l'A86 et l'A15.Cet appartement de 66 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage, comprend une entrée, un séjour avec balcon, une cuisine, trois chambres, une salle de bains et un WC.Visite virtuelle : <https://my.matterport.com/showm=yMDKqtRPk5x> Chauffage et eau chaude collectifs.Taxe foncière : 950 ?.Montant des charges de copropriété : 3 542 ?, soit 295 ?/mois.Aucune procédure en coursInformations sur les risques disponibles sur www.georisques.gouv.frModalités de visites et remise des offres d'achat : visites sur rendez-vous, dépôt des candidatures avec dossier complet auprès du commercialisateur. Offres prioritaires à déposer dans le mois suivant la dernière publicité légale, par mail, en main propre ou par tout autre moyen. Prix et conditions soumis à ressources selon l'article L443-11 et suivants du CCH.Ce logement est commercialisé par QUADRAL - Sharlene MASSON

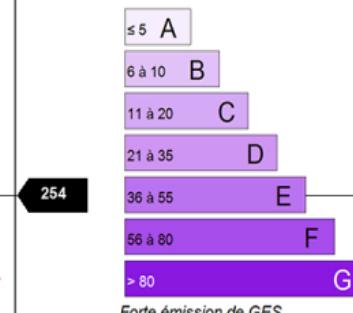
**Chauffage** Gaz coll

Logement économique



**Ascenseur** Non

Logement Faible émission de GES



**Jardin privatifs** NR

**Accessibilité handicapé** NR

Logement



## TRANSPORT

A 16 min de Paris par le RER A

A 20 min de Paris par le Transilien, ligne L

A 20 min de Paris, Porte Maillot par les autoroutes A86 et A14

A 40 min des deux aéroports parisiens :

## CONTACT

QUADRAL TRANSACTIONS

01 87 27 07 01



IMMOBILIERE 3F

-Orly par les autoroutes A86 et A6  
-Roissy Charles de Gaulle par les autoroutes A86 et A1  
Service de bus interurbain

## ECOLES

Ecole maternelle : 6 publiques et 2 privées  
Ecole élémentaire : 4 publiques et 2 privées  
Collèges : 2 publics et 1 privé  
Lycée : 1 privé. Les lycéens désireux de se rendre en établissements publics sont accueillis à Sartouville  
Etablissements d'enseignement spécialisé  
Proche de Paris et de ses universités

## COMMERCES

Marché chaque mercredi et samedi matin à la Halle du Marché  
4 supermarchés  
Tous commerces

## CONTACT

QUADRAL TRANSACTIONS

01 87 27 07 01



IMMOBILIERE 3F