



432 225 €

Appartement 4 pièce(s)

93310 LE PRE ST GERVAIS

5 ALLEE LEON ALPHONSE

QUIZET<Â§>



4 pièce(s)



96 m2



NR

REFERENCE :2475L-0004

IMMOBILIERE 3F vous propose un appartement dans une résidence sécurisée, avec espaces verts en centre-ville à proximité de toutes commodités (écoles, commerces, etc.)

TRANSPORTS : Station de métro à proximité : Hoche, Porte des lilas, Pré-Saint-Gervais Services de bus interurbains

Cet appartement de 4 pièces d'une surface de 96 m², comprend une entrée, un séjour, une cuisine, trois chambres, une salle de bains, et un WC
Visite virtuelle : <https://my.matterport.com/show/?m=yAL9K5zWyPc>

Chauffage et production d'eau chaude : individuel gaz

Copropriété de 19 lots principaux. Absence de procédure en cours.Taxe foncière : 2170€/an Estimation Charges annuelles : 1980€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

MODALITES DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT : Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur.

Délais de remise des offres prioritaires* : 1 mois à compter de la dernière publicité légale. Modalité de remise des offres* : Par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen. Offre et prix soumis à condition de ressources*

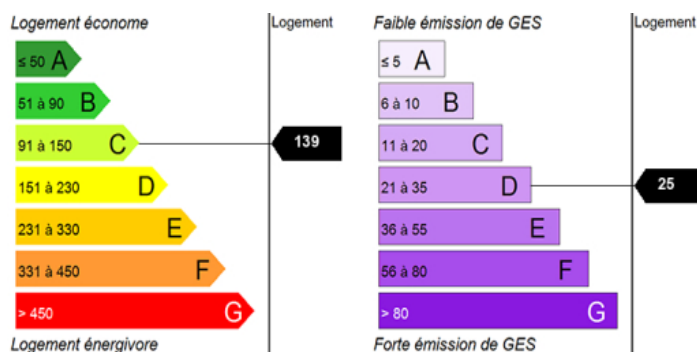
* Les délais de remise de offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH.Ce logement est commercialisé par TRANSACTIF - Clémence Boche.

Chauffage Individuel Gaz

Ascenseur Oui

**Jardin
privatifs** Non

**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

Station de métro à proximité : Hoche, Porte des lilas, Pré-Saint-Gervais Services de bus interurbains

ECOLES

Maternelles 4 (dont 1 privée Montessori)

Primaires 3 (dont 1 privé)

Collège 1 (dont 1 privé)

COMMERCES

Tous commerces de proximité

1 supermarché

Marché Couvert (mardi, jeudi, samedi matin)

CONTACT

TRANSACTIF IMMOBILIER

☎ 01 83 77 31 39



IMMOBILIERE 3F