



**152 000 €**

**Appartement 4 pièce(s)**

**76700 HARFLEUR**

**10 RUE DES CAPUCINS<Â§>**



**4 pièce(s)**



**89 m2**



**NR**

Appartement avec balcon et grenier au c?ur d'Harfleur

A VENDRE à HARFLEUR (76700). Un appartement T4 de 89 m<sup>2</sup> au 3<sup>e</sup> étage avec grenier.

Situé au c?ur d'Harfleur, venez découvrir cet appartement 4 pièces de 89 m<sup>2</sup> au 3<sup>e</sup> étage d'une résidence sans ascenseur. Idéalement situé, vous serez à deux pas de toutes les commodités (commerces, services et transports).

Laissez-vous séduire par cet appartement composé d'un séjour avec balcon orienté Sud/Ouest, d'une cuisine indépendante, d'une buanderie, de trois chambres, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Chauffage individuel gaz.

Les + de ce bien :

- Un grenier offrant un espace de stockage supplémentaire,
- Logement économe en énergie,
- Aucun frais d'agence.

Ne laissez pas passer cette opportunité !

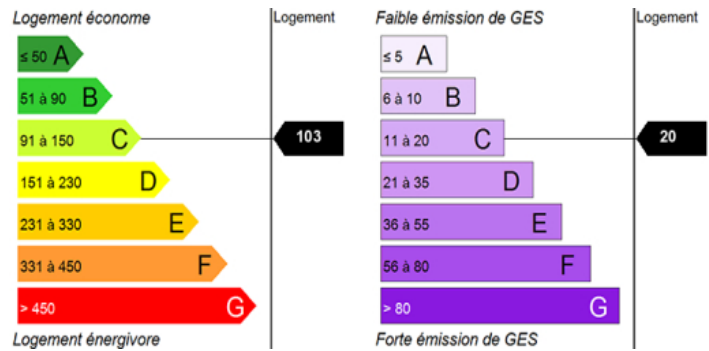
DPE : C (103 kWh/m<sup>2</sup>.an) - GES : C (20 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an). Montant des dépenses d'énergie pour un usage habituel estimé à 1 150 ?/an (prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021, abonnements compris). Copropriété de 152 lots (dont 76 logements) sans procédure en cours. Charges de copropriété estimées à 1 043 ?/an. Taxe foncière : 1 408 ?.

Prix de vente : 152 000 ?. Honoraires à la charge du vendeur (3F NORMANVIE).

Réf. 7054L-0010. Lot n?10

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ([www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)). Offre exclusivement réservée à la résidence principale.

**Chauffage** Base+Individuel/Elec  
**Ascenseur** Non  
**Jardin  
privatifs** Non, mais greniers  
**Accessibilité  
handicapé** NR



## TRANSPORT

Par la route :

Le Havre à 8 km, 10 mn par N15

Rouen à 85 km, 55 mn par N182, A131, A13

Fécamp à 35 km, 30 mn par N15, N382

Par le train :

Gare d'Harfleur / Rouen 1h25 / Yvetot 40 mn

Réseau de bus communal et intercommunal

## ECOLES

Maternelles : 4

Primaires : 3

Collège : 1

Lycées proches au Havre

Enseignement supérieur au Havre : Université, IUT, grandes écoles, école d'Art, ...

## COMMERCES

Tous commerces de proximité

Hypermarchés

Marché d'Harfleur tous les dimanches matins

## CONTACT

QUADRAL Le Havre FB

☎ 07.86.24.87.01



3F NORMANVIE