



111 400 €

Appartement 3 pièce(s)
76700 HARFLEUR
10 RUE DES CAPUCINS<Â§>

3 pièce(s)	65 m2	NR

Appartement 3 pièces au c?ur de ville d'Harfleur

A VENDRE à HARFLEUR (76700). Un appartement T3 de 65,00 m²au 3e étage avec grenier.

Situé au c?ur d'Harfleur, venez découvrir cet appartement 3 pièces de 65 m² au 3e étage d'une résidence sans ascenseur. Idéalement situé, vous serez à deux pas de toutes les commodités (commerces, services et transports).

Laissez-vous séduire par cet appartement composé d'un séjour, d'une cuisine indépendante avec buanderie, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Chauffage individuel gaz.

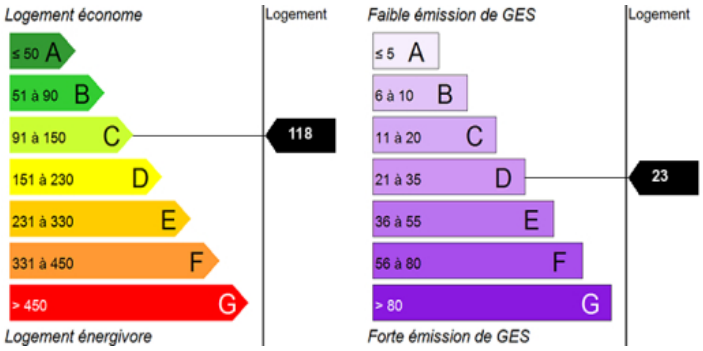
Atouts supplémentaires :
- Un grenier offrant un espace de stockage supplémentaire,
- Logement économe en énergie,
- Aucun frais d'agence.

DPE : C (118 KWh/m².an) - GES : C (23 kgCO2/m².an). Montant des dépenses d'énergie pour un usage habituel estimé à 1 040 ?/an (prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021, abonnements compris). Copropriété de 152 lots (dont 76 logements) sans procédure en cours. Charges de copropriété estimées à 762 ?/an. Taxe foncière : 1 144 ?.

Prix de vente : 121 000 ?. Honoraires à la charge du vendeur (3F NORMANVIE)
Réf. 7054L-0025. Lot n?25.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques (www.georisques.gouv.fr). Offre exclusivement pour un projet de résidence principale ne peut être vendu à un investisseur.

Chauffage	Base+Individuel/Elec
Ascenseur	Non
Jardin privatifs	Non, mais greniers
Accessibilité handicapé	NR



TRANSPORT

Par la route :

Le Havre à 8 km, 10 mn par N15

Rouen à 85 km, 55 mn par N182, A131, A13

Fécamp à 35 km, 30 mn par N15, N382

Par le train :

Gare d'Harfleur / Rouen 1h25 / Yvetot 40 mn

Réseau de bus communal et intercommunal

ECOLES

Maternelles : 4

Primaires : 3

Collège : 1

Lycées proches au Havre

Enseignement supérieur au Havre : Université, IUT, grandes écoles, école d'Art, ...

COMMERCES

Tous commerces de proximité

Hypermarchés

Marché d'Harfleur tous les dimanches matins

CONTACT

QUADRAL Le Havre FB

07.86.24.87.01

3F NORMANVIE