



62 500 €

Appartement 1 pièce(s)
76700 HARFLEUR
10 RUE DES CAPUCINS<Â§>

1 pièce(s) **38 m2** **NR**

Idéal 1er achat - Studio proche des commodités

A VENDRE à HARFLEUR (76700). Un studio de 38,00 m² au 4e étage.

Situé au c?ur d'Harfleur, venez découvrir ce studio de 38 m² au 4e étage exposé Sud/Est d'une résidence sans ascenseur. Idéalement situé, vous serez à deux pas de toutes les commodités (commerces, services et transports).

Laissez-vous séduire par ce studio comprenant une grande entrée, une cuisine ouverte sur la pièce de vie et une salle de bains avec WC. Chauffage individuel gaz.

Les + de ce bien :
- Résidence située au c?ur du centre-ville,
- Grande pièce de vie permettant de créer un coin nuit,
- Aucun frais d'agence.

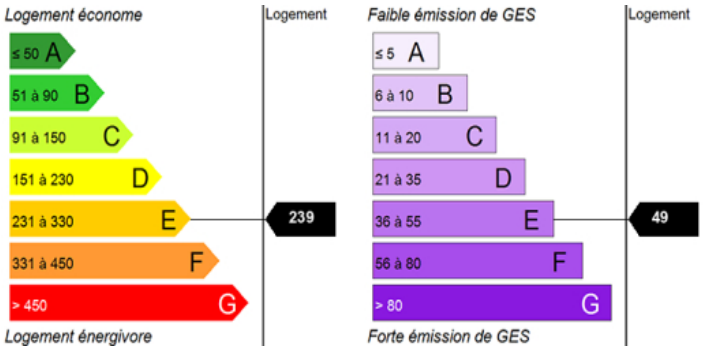
Ne laissez pas passer cette opportunité !

DPE : D (239 KWh/m².an) - GES : D (49 kgCO2/m².an). Montant des dépenses d'énergie pour un usage habituel estimé à 1 075 ?/an (prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021, abonnements compris). Copropriété de 152 lots (dont 76 logements) sans procédure en cours. Charges de copropriété estimées à 446 ?/an. Taxe Foncière : 786 ?.

Prix de vente : 82 000 ?. Honoraires à la charge du vendeur (3F NORMANVIE).
Réf. 7054L-0040. Lot n?40.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques (www.georisques.gouv.fr). Offre exclusivement réservée à la résidence principale.

Chauffage	Base+Individuel/Elec
Ascenseur	Non
Jardin privatifs	Non, mais greniers
Accessibilité handicapé	NR



TRANSPORT

Par la route :

Le Havre à 8 km, 10 mn par N15

Rouen à 85 km, 55 mn par N182, A131, A13

Fécamp à 35 km, 30 mn par N15, N382

Par le train :

Gare d'Harfleur / Rouen 1h25 / Yvetot 40 mn

Réseau de bus communal et intercommunal

ECOLES

Maternelles : 4

Primaires : 3

Collège : 1

Lycées proches au Havre

Enseignement supérieur au Havre : Université, IUT, grandes écoles, école d'Art, ...

COMMERCES

Tous commerces de proximité

Hypermarchés

Marché d'Harfleur tous les dimanches matins

CONTACT

QUADRAL Le Havre FB

07.86.24.87.01

3F NORMANVIE