



164 200 €

Appartement 4 pièce(s)

13360 ROQUEVAIRE

28 rue STE ANNE<Â§>



4 pièce(s)



82 m2



NR

À vendre - Charmant T4 lumineux dans immeuble ancien rénové - Emplacement central
Découvrez ce bel appartement T4 de 82 m² situé au 1er étage d'un immeuble ancien récemment rénové.

Vous apprécierez :

Un espace de vie lumineux grâce à une belle exposition, trois chambres offrant un cadre idéal pour toute la famille, un emplacement central, proche de tous commerces et commodités, la proximité d'un parking facilitant vos déplacements au quotidien.

Un appartement en bon état général, prêt à vous accueillir.

Ce T4 combine emplacement stratégique et cadre de vie agréable.

N'attendez plus, contactez-nous pour organiser une visite !

Estimation charges courantes : 240€/trim. Estimation Taxe Foncière : 1300€/an. DPE D et GES

B Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage habituel : entre 1360€ et

1890 €. Prix moyen des énergies indexé au 1er janvier 2024 (abonnements compris). « Les

informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : www.georisques.gouv.fr ». Visite sur rendez-vous. Conformément à l'article

L443-11 art III du CCH, la priorité est donnée pendant 1 mois à compter de la date de

parution : à toute personne physique sous plafonds de ressources de l'accession sociale LI

Accession parmi lesquelles sont prioritaires les locataires des bailleurs sociaux disposant d'un patrimoine dans le département et les gardiens d'immeubles HLM. Prix de référence : 164

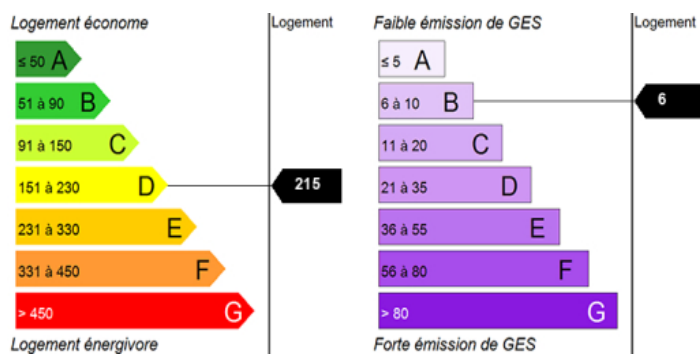
200€

Chauffage

Ascenseur Non

Jardin
privatifs

Accessibilité NR
handicapé



TRANSPORT

ECOLES

COMMERCES

CONTACT

Anne GRIGY

☎ 06.07.18.69.53



3F SUD