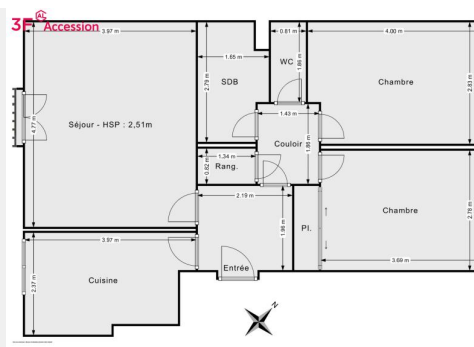




150 016 €

Appartement 3 pièce(s)

95210 ST GRATIEN

8 RUE GÃ©nÃ©ral LECLERC<Â§>



3 pièce(s)



65 m2



NR

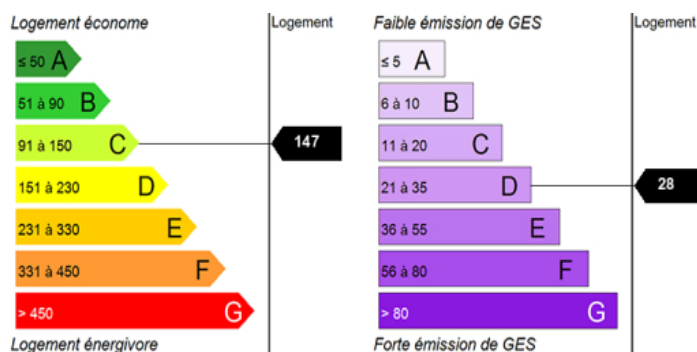
SAINT-GRATIEN (95210) - Appartement 3 piÃ©ces de 65 m2 au 4e Ã©tage avec parkingRÃ©fÃ©rence R054L-0042IMMOBILIÃRE 3F vous propose Ã Saint-Gratien cet appartement 3 piÃ©ces de 65 m2, situÃ© au 4e Ã©tage d'une rÃ©sidence, dans un environnement rÃ©sidentiel bÃ©nÃ©ficiant de la proximitÃ© du centre-ville, des commerces et des transports.Fonctionnel et adaptÃ© Ã une vie familiale, le logement s'organise autour d'une entrÃ©e desservant les diffÃ©rents espaces. Il comprend un sÃ©jour spacieux et lumineux, une cuisine indÃ©pendante offrant un volume confortable, deux chambres, une salle de bains ainsi que des WC sÃ©parÃ©s. Un espace de rangement complÃ¨te l'agencement et permet d'optimiser le stockage au quotidien.La distribution distingue agrÃ©ablement les espaces de vie de la partie nuit. Les deux chambres offrent des dimensions confortables et le sÃ©jour bÃ©nÃ©ficie de larges ouvertures apportant une belle luminositÃ©. L'agencement de cet appartement de 65 m2 en fait un logement particuliÃ¨rement adaptÃ© Ã un couple ou une famille souhaitant devenir propriÃ©taire de sa rÃ©sidence principale.Une place de parking complÃ¨te ce bien et facilite le stationnement au quotidien.Le chauffage est assurÃ© par une installation collective.Le logement bÃ©nÃ©ficie d'un emplacement pratique Ã Saint-Gratien, Ã proximitÃ© du centre-ville et de ses nombreux commerces et services : supermarchÃ©s, commerces de proximitÃ©, boulangeries, pharmacies, Ã©tablissements scolaires, Ã©quipements sportifs et services du quotidien sont facilement accessibles.CÃ´tÃ© transports, la gare de Saint-Gratien, desservie par le RER C, permet de rejoindre Paris et les principaux pÃ´les de transport franciliens. Plusieurs lignes de bus desservent Ã©galement la commune et facilitent les dÃ©placements vers Enghien-les-Bains, Ermont, Eaubonne et les communes environnantes. En voiture, la proximitÃ© de l'A15 et de l'A115 offre un accÃ¨s pratique vers Paris et les principaux axes du Val-d'Oise.Les charges de copropriÃ©tÃ© s'Ã©lÃ¨vent Ã 3 646 ? par an, soit environ 304 ? par mois.La taxe fonciÃ¨re est de 1 200 ? par an.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques : www.georisques.gouv.fr.Ce logement est vendu par IMMOBILIÃRE 3F dans le cadre d'un projet d'acquisition en rÃ©sidence principale.ModalitÃ©s de visites et de remise des offres d'achatVisites sur rendez-vous, renseignements et dÃ©pÃ´t des candidatures avec dossier complet auprÃ¨s du commercialisateur.Les offres d'achat prioritaires sont Ã transmettre dans un dÃ©lai d'un mois Ã compter de la derniÃ¨re publicitÃ© lÃ©gale, par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen. Offre et prix soumis Ã conditions de ressources.Les dÃ©lais de remise des offres, les prioritÃ©s des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont Ã©tablis conformÃ©ment aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du Code de la Construction et de l'Habitation (CCH).Ce bien est commercialisÃ© pour le compte d'IMMOBILIÃRE 3F par QUADRAL - AnaÃ¯s Wallon.

Chauffage Collectif Gaz

Ascenseur Non

**Jardin
privatifs** Non

**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

SNCF : Gare de Saint Gratien/Paris Saint Lazare : 40mn

RER C : Gare de Saint Gratien/Porte maillot : 20 mn

Réseau de bus communal et intercommunal

Autoroutes : D14, A15, A1 à 30 mn de Paris en voiture

ECOLES

Maternelles : 6

Primaires : 7

Collèges : 2

Lycées proches à Enghien les bains (polyvalent et LEP)

Enseignement professionnel : 2

COMMERCES

Tous commerces de proximité

Hypermarchés

Marché Place Roger Salengro (mercredi et dimanche matin)

CONTACT

TRANSACTIF IMMOBILIER

☎ 01 83 77 31 39



IMMOBILIERE 3F