



**132 000 €**

**Appartement 2 pièce(s)**

**77000 MELUN**

**LES BAS MEZEREAUX<Â§>2-8 RUE**

**M.A. Charpentier<Â§>**



**2 pièce(s)**



**50 m2**



**NR**

REFERENCE : 5182L-0070IMMOBILIERE 3F vous propose un appartement dans une résidence sécurisée, avec espaces verts en centre-ville à proximité de toutes commodités (écoles, commerces, etc.)

TRANSPORTS : SNCF - Gare de Melun / Paris gare de Lyon 30 mn

Autres Gares : RER D Melun

Services de bus interurbains

A 40mn de Paris par l'autoroute A4

Un appartement de 2 pièces comprenant une entrée, un séjour, une chambre, une cuisine, salle de bains, un wc séparé, un balcon et une terrasse et une place de stationnement

Chauffage et production d'eau chaude : individuel gaz

Visite virtuelle : <https://my.matterport.com/show/?m=65uAG6tirW4> Charges annuelles de copropriété : 720? Estimation taxe foncière : 1140?/an Copropriété de 108 lots principaux. Absence de procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**MODALITES DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT**

Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur.

Délais de remise des offres prioritaires\* : 1 mois à compter de la dernière publicité légale.

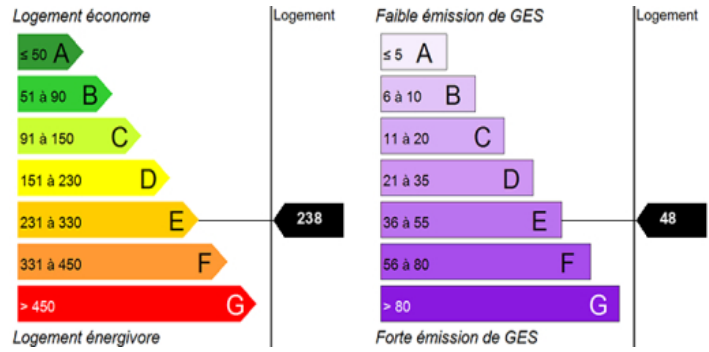
Modalité de remise des offres\* : Par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen.

Offre et prix soumis à condition de ressources\*

\* Les délais de remise de offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH.

Logement commercialisé par QUADRAL - Anne-Laure SAMAKE

**Chauffage** Individuel Gaz  
**Ascenseur** Non  
**Jardin  
privatifs** oui  
**Accessibilité  
handicapé** NR



## TRANSPORT

SNCF - Gare de Melun / Paris gare de Lyon 30 mn  
Autres Gares : RER D Melun  
Services de bus interurbains  
A 40mn de Paris par l'autoroute A4

## ECOLES

Maternelles et primaires à proximité  
Collèges 4  
Lycées 3  
Université : Panthéon Assas Paris II

## COMMERCES

Tous commerces de proximité.  
4 supermarchés

## CONTACT

**QUADRAL TRANSACTIONS**

☎ 01 87 27 07 01



**3F SEINE ET MARNE**