

221 526 €

Appartement 3 pièce(s)
78600 MAISONS LAFFITTE
35 AVENUE BELLEFORIÃ^RE<§>

3 pièce(s) 55 m2

55 m2 NR

RÉFÉRENCE: S037L-0014IMMOBILIÈRE 3F propose un appartement de 3 pièces situé à Maisons-Laffitte Achetez malin: taxe foncière 2026 + 2 500 ? d'aide à l'emménagement offerts + Mentions légales ci-dessous. Transports : Maisons-Laffitte bénéficie d'une desserte exceptionnelle: RER A (liaison directe La Défense et Châtelet-les-Halles), Transilien ligne L vers Paris Saint-Lazare, et plusieurs lignes de bus locales. Accès routiers faciles par l'A86 et l'A15.Cet appartement de 55.8 m², situé au 1er étage, comprend une entrée, un séjour avec balcon, une cuisine, deux chambres, une salle de bains et un WC.Chauffage et eau chaude collectifs.Taxe foncière: 796 ?. Montant des charges de copropriété: 3 234 ?/an, soit 269 ?/mois. Aucune procédure en cours Informations sur les risques disponibles sur www.georisques.gouv.frModalités de visites et remise des offres d'achat : visites sur rendez-vous, dépôt des candidatures avec dossier complet auprès du commercialisateur. Offres prioritaires à déposer dans le mois suivant la dernière publicité légale, par mail, en main propre ou par tout autre moyen. Prix et conditions soumis à ressources selon l'article L443-11 et suivants du CCH.Mentions légales :Offre valable sur un bien vacant pour toute promesse d'achat signée entre le 2 septembre et le 31 octobre 2025, sous réserve de la signature de l'acte authentique de vente au plus tard le 31 décembre 2025. Conformément à l'article R.443-13-1 du Code de la Construction et de l'Habitation, l'Acquéreur sera redevable, à compter du 1er janvier 2026, de la taxe foncière sur les propriétés bâties. Par dérogation, le Vendeur remboursera à l'Acquéreur, lors de la réitération de l'acte authentique, le montant de la taxe foncière et de la taxe d'enlèvement des ordures ménagères dues au titre de l'année 2026 (calculé forfaitairement sur la base de l'avis d'imposition 2025). Le Vendeur prendra également en charge les frais d'emménagement de l'Acquéreur à hauteur d'une somme forfaitaire de 2 500 ?, versée le jour de la signature de l'acte authentique par la comptabilité du notaire.Immobilière 3F -159 rue Nationale - 75638 Paris Cedex - RCS: 13. 552 141 533Ce logement est commercialisé par QUADRAL - Anaïs WALLON.

Chauffage Gaz coll
Ascenseur Non

Jardin NR

privatifs

Logement économe

s 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

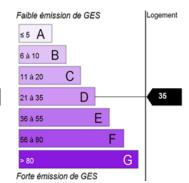
151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore



## **TRANSPORT**

Accessibilité

handicapé

A 16 min de Paris par le RER A

A 20 min de Paris par le Transilien, ligne L

NR

A 20 min de Paris, Porte Maillot par les autoroutes A86 et A14

A 40 min des deux aéroports parisiens :

-Orly par les autoroutes A86 et A6

-Roissy Charles de Gaulle par les autoroutes A86 et A1

Service de bus interurbain

## **ECOLES**

Ecoles maternelle : 6 publiques et 2 privées Ecoles élémentaire : 4 publiques et 2 privées

Collèges : 2 publics et 1 privé

Lycée : 1 privé. Les lycéens désireux de se rendre en établissements publics sont accueillis

à Sartrouville

Etablissements d'enseignement spécialisé

Proche de Paris et de ses universités

#### COMMERCES

Marché chaque mercredi et samedi matin à la Halle du Marché

4 supermarchés

Tous commerces

# CONTACT

# **QUADRAL TRANSACTIONS**

01 87 27 07 01

