



**118 463 €**

**Appartement 3 pièce(s)**

**77120 COULOMMIERS**

**1 ALLEE DES ROSES<Â§>**



**3 pièce(s)**



**70 m2**



**NR**

REFERENCE 8174L-0016.Immobilière 3F commercialise un appartement 3 pièces de 70m² Loi Carrez à Coulommiers (77). Cet appartement situé au 1er étage sans ascenseur se compose d'un séjour avec balcon, d'une cuisine séparée, de deux chambres, d'une salle de douche et d'un WC séparé. En complément, le logement dispose d'un stationnement extérieur.Visite virtuelle : <https://my.matterport.com/show/?m=6zcgDMEdFG>Chauffage et production d'eau chaude : collectif gaz. Estimation charges annuelles de copropriété : 2 100 ?.Nombre de lots dans la copropriété : 150. Pas de procédure en cours.Estimation taxe foncière : 1 150 ?.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).MODALITES DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT :Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur.Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière publicité légale.Logement commercialisé par TRANSACTIF - Assous Julie.

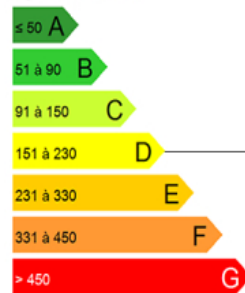
**Chauffage** Collectif Gaz

**Ascenseur** Non

**Jardin  
privatifs** non

**Accessibilité  
handicapé** NR

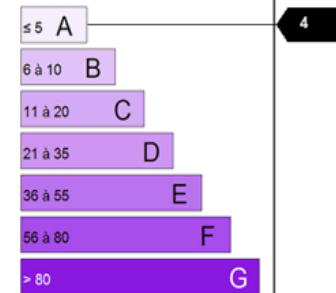
Logement économe



Logement énergivore

Logement

Faible émission de GES



Forte émission de GES

#### TRANSPORT

GARE SNCF - Coulommiers / Paris gare de l'Est: 1h10

Services de bus interurbains

A 55mn de Paris par l'autoroute A4

#### ECOLES

Maternelles 1

#### CONTACT

**TRANSACTIF IMMOBILIER**

☎ 01 83 77 31 39



**3F SEINE ET MARNE**

Primaires 2 (1 privée)

Collège 2 (1 privé)

### COMMERCES

Tous commerces de proximité

1 hypermarché, 2 supermarchés

Marché couvert (mercredi et dimanche)

### CONTACT

**TRANSACTIF IMMOBILIER**

☎ 01 83 77 31 39



**3F SEINE ET MARNE**