



92 438 €

Appartement 4 pièce(s)

45100 ORLEANS

**4 AVENUE VOLTAIRE<Â§>VOLTAIRE
B<Â§>**



4 pièce(s)



87 m2



NR

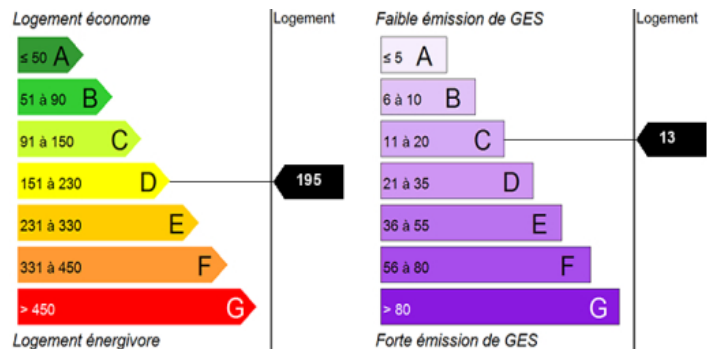
RÉFÉRENCE : 6205L-00203F CENTRE VAL DE LOIRE vous propose un logement à la vente, situé à ORLEANS LA SOURCE dans une résidence à proximité de toutes commodités (écoles, commerces, transports...). Cet appartement de 4 pièces, d'une surface de 87.8 m², situé au rez-de-chaussée, se compose d'une entrée, de 3 chambres dont une donnant sur une terrasse, d'une salle de bains, d'un WC indépendant, d'une cuisine et d'un séjour donnant sur la terrasse. Ainsi qu'un garage. Transports : Arrêt de bus (ligne 13,40), Arrêt de tram (ligne A) Chauffage et production d'eau chaude : Collectif - Urbain Montant estimé dépenses d'énergies : environ 1880? / an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr* Les modalités de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH.

Chauffage Collectif Fuel

Ascenseur Non

**Jardin
privatifs** Non

**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

Par la route :

Paris à 130 km, 1h30 par N20, A701, A10, A6B, E15

Bourges à 120 km, 1h25 par N152, A71, N76

Troyes à 195 km, 2h20 par N60, A19, A5, D660, D610

Par le train :

Gare d'Orléans / Paris 1h05 / Bourges 1h10

CONTACT

QUADRAL 3F CVL / CLAIRE

☎ 0648428929



3F CENTRE VAL DE LOIRE

Réseau de bus communal et intercommunal

1 ligne de TRAM Nord-Sud

ÉCOLES

Maternelles et primaires à proximité

Collèges à proximité

Lycées : 16 dont 8 privés

Enseignement supérieur : Université, écoles supérieures, IUFM, IUT, ...

COMMERCES

Tous commerces de proximité

Hypermarchés

Centre Commercial Place d'Arc

Marchés dont celui de la place de la République

CONTACT

QUADRAL 3F CVL / CLAIRE

☎ 0648428929



3F CENTRE VAL DE LOIRE