



**206 400 €**

**Pavillon 4 pièce(s)**

**91410 DOURDAN**

**1 RUE DE L'ORGE<Â§>**



**4 pièce(s)**



**86 m2**



**NR**

RÉFÉRENCE : 2262L-0013IMMOBILIÈRE 3F propose un pavillon de 4 pièces situé à Dourdan, comprenant un garage et un jardin. Visite virtuelle : <https://my.matterport.com/show/?m=envd62pMXZwCe> logement de 86 m² comprend un salon, une cuisine, trois chambres et une salle de bains. Dourdan dispose de bons moyens de transport : le RER C relie la ville à Paris, plusieurs lignes de bus desservent les environs, et des pistes cyclables facilitent les déplacements locaux. La N20 et l'A10 assurent une bonne connexion routière avec la région. La taxe foncière est estimée à 1 350 ?. Procédure en cours : non. Informations sur les risques disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Modalités de visites et remise des offres d'achat : visites sur rendez-vous, dépôt des candidatures avec dossier complet auprès du commercialisateur. Offres prioritaires à déposer dans le mois suivant la dernière publicité légale, par mail, en main propre ou par tout autre moyen. Prix et conditions soumis à ressources selon l'article L443-11 et suivants du CCH. Ce logement est commercialisé par TRANSACTIF - MARKOVIC

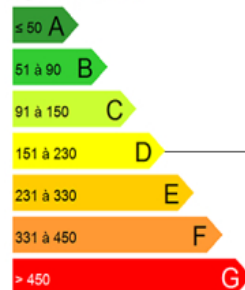
**Chauffage** Individuel Gaz

**Ascenseur** Non

**Jardin  
privatifs** Oui

**Accessibilité  
handicapé** NR

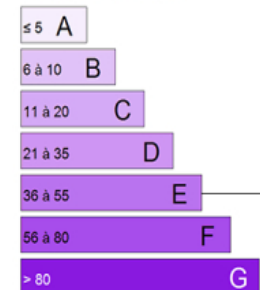
Logement économe



Logement énergivore

Logement

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Logement

## TRANSPORT

RER C : Gare de Dourdan/Paris-Austerlitz : 1h10

Réseau de bus communal et intercommunal

D836, D149, A10 à 45 mn de Paris en voiture

## ECOLES

Maternelles 2

## CONTACT

**TRANSACTIF IMMOBILIER**

☎ 01 83 77 31 39



**IMMOBILIERE 3F**

Primaires 4 dont 1 privée

Collèges 3 dont 1 privé

Lycées 2

## COMMERCES

Tous commerces de proximité

Hypermarchés

Centre commercial

## CONTACT

**TRANSACTIF IMMOBILIER**

☎ 01 83 77 31 39



IMMOBILIERE 3F