

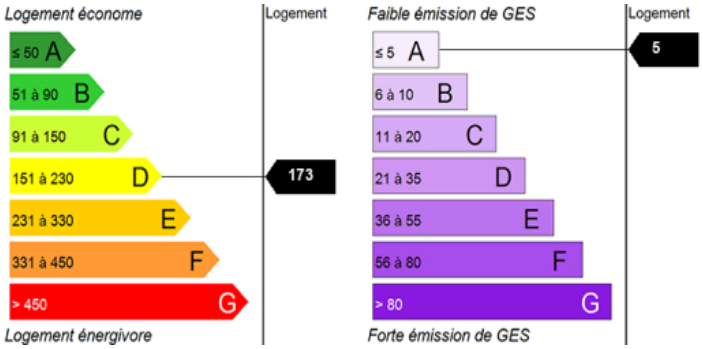
99 705 €

Appartement 4 pièce(s)
41110 ST AIGNAN
53 RUE Rouget de l'Isle<Â§>

4 pièce(s) **85 m2** **NR**

RÉFÉRENCE : J365L-00223F CENTRE VAL DE LOIRE vous propose un logement à la vente, situé à Saint Aignan dans une résidence calme, à proximité de toutes commodités (écoles, commerces, transports...).Cet appartement de 4 pièces, d'une surface de 85 m², situé au 3ème étage, se compose d'un double séjour, de deux chambres, d'un balcon de 2 m², d'une salle de bains ainsi que d'un WC indépendant.Transports : à 6 minutes de la gare, à 7 minutes du Zoo Parc de Beauval ainsi qu'à 53 minutes en voiture du centre-ville de Tours.Chauffage et production d'eau chaude : Individuel - électriqueMontant estimé dépenses d'énergies : environ 1 100 ?/anLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr*Les modalités de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH.

Chauffage	Individuel Elec
Ascenseur	Non
Jardin privatifs	Non
Accessibilité handicapé	NR



TRANSPORT

Par la route :

Tours à 62 km, 55 mn par D675, N76, D976, A10

Blois à 40 km, 45 mn par D675, D956, D174, D951

Bourges à 100 km, 1h10 par D675, N76, E604, A85, A71, N76

Par le train :

Gare de St Aignan Noyers / Paris 1h40 / Tours 50 mn / Blois 1h20

CONTACT

QUADRAL 3F CVL / MATHIEU
0689064634
3F CENTRE VAL DE LOIRE

ECOLES

Maternelles : 2 dont 1 privée

Primaires : 2 dont 1 privée

Collège : 1

Lycée : 1 (professionnel)

Enseignement supérieur à Blois : université, écoles de commerce, IUFM, IUT, école d'ingénieurs, ...

COMMERCES

Tous commerces de proximité

Hypermarchés

Marché place de la Paix (le samedi de 8h à 13h)

CONTACT

QUADRAL 3F CVL / MATHIEU

0689064634

3F CENTRE VAL DE LOIRE