



**99 705 €**

**Appartement 4 pièce(s)**

**41110 ST AIGNAN**

**53 RUE Rouget de l'Isle<Â§>**



**4 pièce(s)**



**85 m2**



**NR**

RÉFÉRENCE : J365L-00223F CENTRE VAL DE LOIRE vous propose un logement à la vente, situé à Saint Aignan dans une résidence calme, à proximité de toutes commodités (écoles, commerces, transports...). Cet appartement de 4 pièces, d'une surface de 85 m², situé au 3ème étage, se compose d'un double séjour, de deux chambres, d'un balcon de 2 m², d'une salle de bains ainsi que d'un WC indépendant. Transports : à 6 minutes de la gare, à 7 minutes du Zoo Parc de Beauval ainsi qu'à 53 minutes en voiture du centre-ville de Tours. Chauffage et production d'eau chaude : Individuel - électrique. Montant estimé dépenses d'énergies : environ 1 100 ?/an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Les modalités de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH.

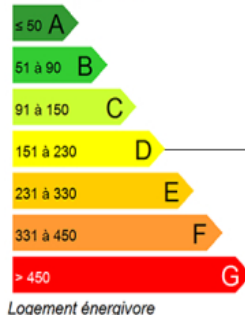
**Chauffage** Individuel Elec

**Ascenseur** Non

**Jardin  
privatifs** Non

**Accessibilité  
handicapé** NR

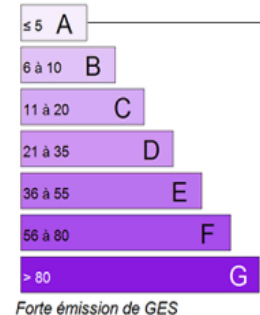
Logement économe



Logement énergivore

Logement

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Logement

5

## TRANSPORT

Par la route :

Tours à 62 km, 55 mn par D675, N76, D976, A10

Blois à 40 km, 45 mn par D675, D956, D174, D951

Bourges à 100 km, 1h10 par D675, N76, E604, A85, A71, N76

Par le train :

Gare de St Aignan Noyers / Paris 1h40 / Tours 50 mn / Blois 1h20

## CONTACT

**QUADRAL 3F CVL / MATHIEU**

☎ 0689064634



**3F CENTRE VAL DE LOIRE**

## ECOLES

Maternelles : 2 dont 1 privée

Primaires : 2 dont 1 privée

Collège : 1

Lycée : 1 (professionnel)

Enseignement supérieur à Blois : université, écoles de commerce, IUFM, IUT, école d'ingénieurs, ...

## COMMERCES

Tous commerces de proximité

Hypermarchés

Marché place de la Paix (le samedi de 8h à 13h)

## CONTACT

**QUADRAL 3F CVL / MATHIEU**

☎ 0689064634



**3F CENTRE VAL DE LOIRE**