

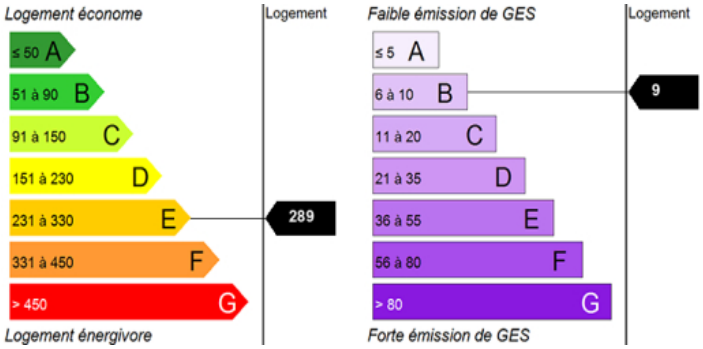
99 000 €

Pavillon 4 pièce(s)
41110 COUFFY
11 RUE des Rossignoux<Â§>

4 pièce(s) **90 m2** **NR**

RÉFÉRENCE : J405L-00023F CENTRE VAL DE LOIRE vous propose un logement à la vente, situé à COUFFY dans un quartier calme.Ce pavillon de 4 pièces, d'une surface de 90 m², se compose : Au rez-de-chaussée d'une entrée avec placard, d'une cuisine ouvrable sur le séjour double, et d'un WC.A l'étage de 3 chambres, d'un WC, d'une salle de bains ainsi qu'un placard.Une parcelle de 660m² avec garage et préau.Transports : à 7 minutes de Saint Aignan , 35 minutes de Romorantin-Lanthenay et 50 minutes de Blois et Tours.Chauffage et production d'eau chaude : Individuel - électriqueMontant estimé dépenses d'énergies : environ 2355? / anLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr*Les modalités de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH.

Chauffage	Individuel Elec
Ascenseur	Non
Jardin privatifs	Oui
Accessibilité handicapé	NR



TRANSPORT

Par la route :
Tours à 67 km, 1h par D17, D675, N76, D976, A10
Blois à 47 km, 50 mn par D17, D675, D956, D174, D951
Bourges à 105 km, 1h20 par D17, D675, N76, E604, A85, A71, N552, N152
Par le train :
Gare de Valençay / Paris 2h45 / Tours 2h / Bourges 2h

CONTACT

QUADRAL 3F CVL / CLAIRE
0648428929
3F CENTRE VAL DE LOIRE

ECOLES

Maternelle : 1

Primaire : 1

Collège à Saint Aignan

Lycée professionnel à Saint Aignan

Enseignement supérieur à Blois : université, écoles de commerce, IUFM, IUT, école d'ingénieurs, ...

COMMERCES

Tous commerces de proximité

CONTACT

QUADRAL 3F CVL / CLAIRE

0648428929

3F CENTRE VAL DE LOIRE