



**110 330 €**

**Pavillon 4 pièce(s)**

**41110 COUFFY**

**11 RUE des Rossignoux<Â§>**



**4 pièce(s)**



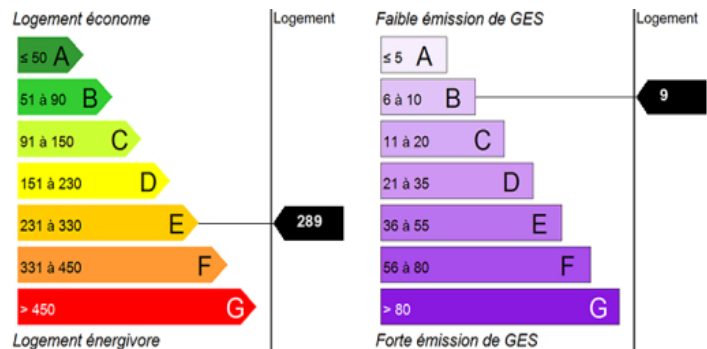
**90 m2**



**NR**

RÉFÉRENCE : J405L-00023F CENTRE VAL DE LOIRE vous propose un logement à la vente, situé à COUFFY dans un quartier calme.Ce pavillon de 4 pièces, d'une surface de 90 m², se compose : Au rez-de-chaussée d'une entrée avec placard, d'une cuisine ouvrable sur le séjour double, et d'un WC.A l'étage de 3 chambres, d'un WC, d'une salle de bains ainsi qu'un placard.Une parcelle de 660m² avec garage et préau.Transports : à 7 minutes de Saint Aignan , 35 minutes de Romorantin-Lanthenay et 50 minutes de Blois et Tours.Chauffage et production d'eau chaude : Individuel - électriqueMontant estimé dépenses d'énergies : environ 2355? / anLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)\*Les modalités de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH.

<b>Chauffage</b>	Individuel Elec
<b>Ascenseur</b>	Non
<b>Jardin privatifs</b>	Oui
<b>Accessibilité handicapé</b>	NR



## TRANSPORT

Par la route :

Tours à 67 km, 1h par D17, D675, N76, D976, A10

Blois à 47 km, 50 mn par D17, D675, D956, D174, D951

Bourges à 105 km, 1h20 par D17, D675, N76, E604, A85, A71, N552, N152

Par le train :

Gare de Valençay / Paris 2h45 / Tours 2h / Bourges 2h

## CONTACT

**QUADRAL 3F CVL / CLAIRE**

☎ 0648428929



**3F CENTRE VAL DE LOIRE**

## ECOLES

Maternelle : 1

Primaire : 1

Collège à Saint Aignan

Lycée professionnel à Saint Aignan

Enseignement supérieur à Blois : université, écoles de commerce, IUFM, IUT, école d'ingénieurs, ...

## COMMERCES

Tous commerces de proximité

## CONTACT

**QUADRAL 3F CVL / CLAIRE**

☎ 0648428929



**3F CENTRE VAL DE LOIRE**