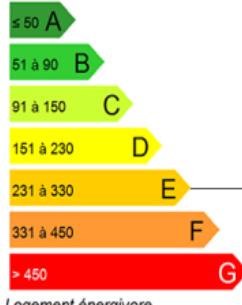
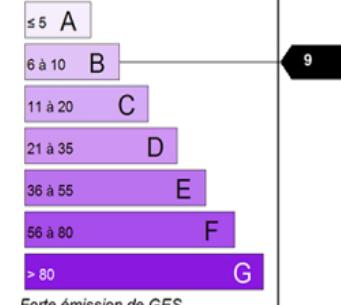


**110 330 €****Pavillon 4 pièce(s)****41110 COUFFY****4 pièce(s)****90 m²****NR****11 RUE des Rossignoux^{Â§}**

RÉFÉRENCE : J405L-00023F CENTRE VAL DE LOIRE vous propose un logement à la vente, situé à COUFFY dans un quartier calme. Ce pavillon de 4 pièces, d'une surface de 90 m², se compose : Au rez-de-chaussée d'une entrée avec placard, d'une cuisine ouvrable sur le séjour double, et d'un WC. A l'étage de 3 chambres, d'un WC, d'une salle de bains ainsi qu'un placard. Une parcelle de 660m² avec garage et préau. Transports : à 7 minutes de Saint Aignan, 35 minutes de Romorantin-Lanthenay et 50 minutes de Blois et Tours. Chauffage et production d'eau chaude : Individuel - électrique. Montant estimé dépenses d'énergies : environ 2355? / an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Les modalités de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de remboursement sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH.

Chauffage Individuel Elec*Logement économe***Ascenseur** Non*Logement* **Faible émission de GES****Jardin privatisé** Oui*Logement énergivore***Accessibilité handicapé** NR

TRANSPORT

Par la route :

Tours à 67 km, 1h par D17, D675, N76, D976, A10

Blois à 47 km, 50 mn par D17, D675, D956, D174, D951

Bourges à 105 km, 1h20 par D17, D675, N76, E604, A85, A71, N552, N152

Par le train :

Gare de Valençay / Paris 2h45 / Tours 2h / Bourges 2h

CONTACT

QUADRAL 3F CVL / CLAIRE

0648428929

**3F CENTRE VAL DE LOIRE**

ECOLES

Maternelle : 1

Primaire : 1

Collège à Saint Aignan

Lycée professionnel à Saint Aignan

Enseignement supérieur à Blois : université, écoles de commerce, IUFM, IUT, école d'ingénieurs, ...

COMMERCES

Tous commerces de proximité

CONTACT

QUADRAL 3F CVL / CLAIRE

 0648428929



3F CENTRE VAL DE LOIRE