



**124 993 €**

Pavillon 4 pièce(s)



41200 ROMORANTIN LANTHENAY

4 pièce(s)

85 m<sup>2</sup>

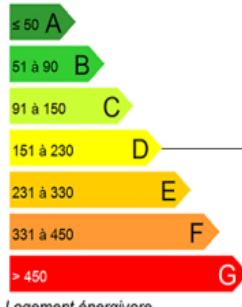
NR

43 ALLEE Tuilerie<Â§>

RÉFÉRENCE : J948L-00053F CENTRE VAL DE LOIRE vous propose un logement à la vente, situé à ROMORANTIN LANTHENAY dans un quartier calme, à proximité de toutes commodités (écoles, commerces, transports...). Ce pavillon de 4 pièces, d'une surface de 85 m<sup>2</sup>, se compose d'une entrée avec placard desservant un salon, une cuisine et un WC indépendant et à l'étage un palier distribuant deux chambres, une salle de bains avec WC et un bureau. Ainsi qu'un garage et un jardinTransports : à 5min de la gare, à 50min de Blois et à 1h de Bourges. Chauffage et production d'eau chaude : Gaz de ville Montant estimé dépenses d'énergies : environ 1650 ? / an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)\* Les modalités de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH.

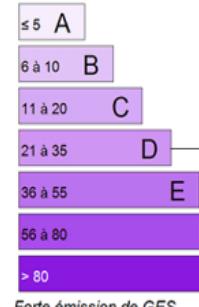
**Chauffage** Individuel Gaz

Logement économique



**Ascenseur** Non

Logement Faible émission de GES



**Jardin privatisés** Oui

**Accessibilité handicapé** NR

Forte émission de GES

## TRANSPORT

Par la route :

Blois à 43 km, 45 mn par D765, D174, D951

Bourges à 68 km, 1h par D922, A85, A71, N76

Tours à 100km, 1h20 par D922, A85, E604, N76, D976, A10, D801

Orléans à 105 km, 1h05 par D922, A85, A71, N552, N152

Par le train :

## CONTACT

QUADRAL 3F CVL / CLAIRE

0648428929



3F CENTRE VAL DE LOIRE

Gare de Romorantin / Orléans 1h35 / Tours 1h25 / Bourges 1h10 / Paris 2h10

Réseau de bus communal et intercommunal

## ECOLES

Maternelles : 7 dont 1 privée

Primaires : 7 dont 1 privée

Collèges : 3 dont 1 privé

Lycées : 2

Enseignement supérieur à Blois : université, master, DUT,  
conservatoire des Arts et Métiers, ...

## COMMERCES

Tous commerces de proximité

Hypermarchés

2 marchés : marché couvert (mercredi et samedi matin)

Marché des Favignolles (vendredi matin)

## CONTACT

QUADRAL 3F CVL / CLAIRE

 0648428929



3F CENTRE VAL DE LOIRE