

**101 882 €**

Pavillon 4 pièce(s)

**45120 CHALETTE SUR LOING****4 pièce(s)****77 m²****NR**

2,15,23,25,27,29,31,33,

35,37,39<sup>R</sup>41,43,45,47,49,51<sup>R</sup>

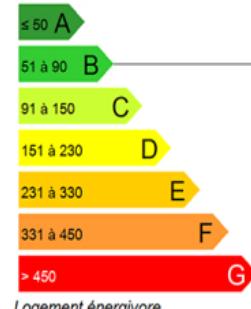
IIF Farrugiaz à la Croix aux

RÉFÉRENCE : 6187L-00083F CENTRE VAL DE LOIRE vous propose un logement à la vente, situé à CHALETTE SUR LOING dans un quartier calme et familial, à proximité de toutes commodités (écoles, commerces, transports...). Ce pavillon de 4 pièces, d'une surface de 77 m², se compose de : Au rez-de-chaussée : entrée, WC, cuisine, séjour, garage, accès sous-sol par lequel on accède au jardin. A l'étage : palier avec placard desservant 3 chambres, cagibi, SDB. Transports : Arrêt de bus (ligne 2) à proximité, à 5 min de Montargis, à 1h d'Orléans. Chauffage et production d'eau chaude : Individuel - GAZ. Montant estimé dépenses d'énergies : environ 1820 ? / an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Les modalités de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH.

Chauffage

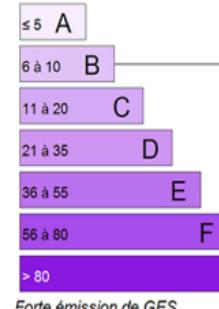
Ascenseur Non

Logement économique



Logement

Faible émission de GES



Logement

Jardin privatisé

Accessibilité NR
handicapé

61

9

TRANSPORT

Par la route :

Montargis à 2,9 km, 7 min par la D943

Orléans à 71,6 km, 56 min par la D2060

Paris à 113 km, 1h21 min par la A6

La commune est desservie par les autocars du réseau Ulys et les transports en commun de l'agglomération montargoise.

Par le train :

CONTACT**QUADRAL 3F CVL / CLAIRE**

0648428929

**3F CENTRE VAL DE LOIRE**

Gare et halte ferroviaire de Montargis. Elle est desservie par les trains du réseau transilien Paris-Lyon et par les intercités.

ECOLES

Ecole maternelles : 6

Ecole élémentaires : 5

Collèges : 2

Lycée : 2

Enseignement supérieur à Orléans : campus universitaire, écoles supérieures, IUT, ...

COMMERCES

Tous commerces de proximité.

Hypermarchés.

Marchés : le vendredi matin de 9h à 13h « Quartier Vesines »

CONTACT

QUADRAL 3F CVL / CLAIRE

0648428929



3F CENTRE VAL DE LOIRE