



**124 066 €**

**Pavillon 5 pièce(s)**

**45200 AMILLY**

**Les Dadots<Â§>36 ET206 RUE de  
Guynemer<Â§>**



**5 pièce(s)**



**90 m2**



**NR**

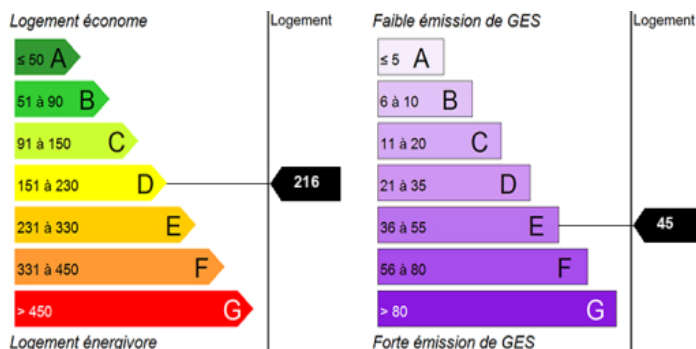
RÉFÉRENCE : 6189L-00023F CENTRE VAL DE LOIRE vous propose un logement à la vente, situé à AMILLY dans un quartier calme, à proximité de toutes commodités (écoles, commerces, transports...). Ce pavillon de 5 pièces, d'une surface de 90 m², se compose de : Au RDC : entrée, cuisine, WC, séjour donnant sur jardin, accès sous-sol, garage. A l'étage : 3 chambres avec placard, cagibi, salle d'eau. Transports : à proximité arrêt de bus (ligne 1), à 10min de Montargis, à 1h d'Orléans Chauffage et production d'eau chaude : Individuel - GAZ Montant estimé dépenses d'énergies : environ 2450 ? / an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Les modalités de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH.

### Chauffage

**Ascenseur** Non

**Jardin  
privatifs**

**Accessibilité** NR  
**handicapé**



### TRANSPORT

Par la route :

Montargis à 5,3 km, 7 min par la D2060

Orléans à 105 km, 1h03 min par la D2060

Paris à 127 km, 1h24 min par la A6

La commune est desservie par les autocars du réseau Ulys et les transports en commun de l'agglomération montargoise.

### CONTACT

**QUADRAL 3F CVL / CLAIRE**

☎ 0648428929



**3F CENTRE VAL DE LOIRE**

Par le train :

Gare de Montargis. Elle est desservie par les trains du réseau transilien Paris-Lyon et par les intercitys.

#### ECOLES

Ecoles maternelles : 3

Ecoles élémentaires : 2

Collèges : 1

Lycée : 2

Enseignement supérieur à Orléans : campus universitaire, écoles supérieures, IUT, ...

#### COMMERCES

Tous commerces de proximité.

Hypermarchés.

Marchés : dimanche matin de 8 h à 12 h sur la place de l'église.

#### CONTACT

**QUADRAL 3F CVL / CLAIRE**

☎ 0648428929



**3F CENTRE VAL DE LOIRE**