



**124 066 €**

Pavillon 5 pièce(s)



45200 AMILLY

5 pièce(s)

90 m<sup>2</sup>

NR

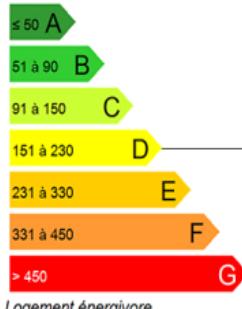
Les Dadots<sup>></sup>36 ET206 RUE de  
Guynemer<sup><</sup>

RÉFÉRENCE : 6189L-00023F CENTRE VAL DE LOIRE vous propose un logement à la vente, situé à AMILLY dans un quartier calme, à proximité de toutes commodités (écoles, commerces, transports...). Ce pavillon de 5 pièces, d'une surface de 90 m<sup>2</sup>, se compose de : Au RDC : entrée, cuisine, WC, séjour donnant sur jardin, accès sous-sol, garage. A l'étage : 3 chambres avec placard, cagibi, salle d'eau. Transports : à proximité arret de bus (ligne 1), à 10min de Montargis, à 1h d'Orléans. Chauffage et production d'eau chaude : Individuel - GAZ. Montant estimé dépenses d'énergies : environ 2450 ? / an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Les modalités de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH.

#### Chauffage

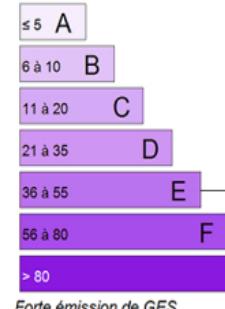
Ascenseur Non

Logement économique



Logement

Faible émission de GES



Logement

Jardin privatisé

Accessibilité NR  
handicapé

Forte émission de GES

216

45

#### TRANSPORT

Par la route :

Montargis à 5,3 km, 7 min par la D2060

Orléans à 105 km, 1h03 min par la D2060

Paris à 127 km, 1h24 min par la A6

La commune est desservie par les autocars du réseau Ulys et les transports en commun de l'agglomération montargoise.

#### CONTACT

QUADRAL 3F CVL / CLAIRE

0648428929



3F CENTRE VAL DE LOIRE

Par le train :

Gare de Montargis. Elle est desservie par les trains du réseau transilien Paris-Lyon et par les intercités.

## ECOLES

Ecole maternelles : 3

Ecole élémentaires : 2

Collèges : 1

Lycée : 2

Enseignement supérieur à Orléans : campus universitaire, écoles supérieures, IUT, ...

## COMMERCES

Tous commerces de proximité.

Hypermarchés.

Marchés : dimanche matin de 8 h à 12 h sur la place de l'église.

## CONTACT

QUADRAL 3F CVL / CLAIRE

0648428929



3F CENTRE VAL DE LOIRE