



138 415 €

Appartement 3 pièce(s)

38500 VOIRON

**BT A EST, 21 RUE GAL
RAMBAUD<Â§>**



3 pièce(s)



72 m2



NR

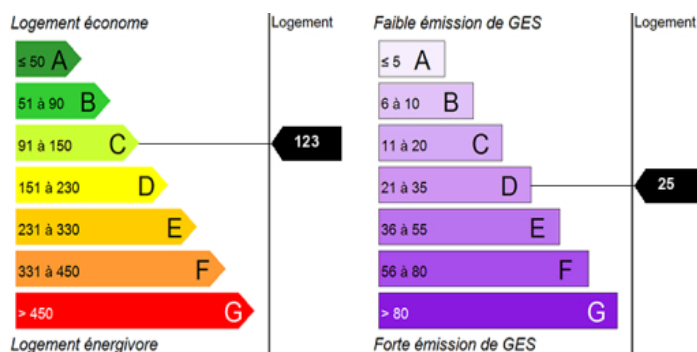
Dans immeuble de 30 logements construit en 1984 et entièrement rénové en 2022 (façade, chauffage, vitrerie par PVC...) situé face CARREFOUR MARKET à VOIRON. Au 2ème étage sur 3 sans ascenseur. Grand T3 à rafraichir de 72,90 m² traversant expo est/ouest. Ce bien offre un hall d'entrée avec rangement, une cuisine semi fermée de 13 m², salon de 19,78 m² expo ouest donnant sur balcon de 5,76 m² sans vis-à-vis clair et lumineux. A l'opposé 2 chambres de 13 et 9 m² avec rangements. Salle de bains et WC séparés. séchoir. Chauffage individuel gaz, double vitrage PVC. Taxe foncière env 991 ?. Proche centre ville et toutes les commodités. DPE C et GES C Possibilité de place de parking en plus suivant disponibilités dans garage clos en sous-sol. Possibilité de visite virtuelle sur demande . Disponible de suite . Copropriété 54 lots (dont 28 logements) sans procédure en cours. Charges de copropriété estimées à 1618 €/an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Honoraires à la charge du vendeur. Frais de notaire réduit Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage habituel : entre 700 et 980 ?. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris). Sous réserve de priorité conformément aux dispositions de l'article L443-11 du CCH. Pour toutes visites ou renseignements contactez-nous par mail à olivier.paio@quadral.fr ou par SMS au 0631524311 Remise des offres d'achat par mail.

Chauffage Individuel Gaz

Ascenseur Non

**Jardin
privatifs** Oui

**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

Par la route :

Grenoble à 28km, 25mn par D1076, A48

Lyon à 95km, 1h00 par D1076, A48, A43, D383, A7

Par le train :

Gare de Voiron : 3h20 de Paris Gare de Lyon

Par avion

Aéroport international Lyon Saint-Exupéry : Paris Orly 1h05

Réseau de bus communal et intercommunal

ECOLES

Maternelles : 3

Primaires : 3

Collèges : 4 dont 2 privés

Lycées : 7 dont 4 privés

Enseignement supérieur à Lyon : Universités, Grandes Ecoles et établissements d'Enseignement

Supérieur avec un large éventail de formations dans tous les secteurs d'activités

COMMERCES

Tous commerces de proximité

Hypermarchés

Marchés (tous le jours sauf le lundi), marché bio (vendredi après-midi)

La halte fermière (magasin de vente de produits fermiers locaux)

Foire de la Saint Martin (novembre)

CONTACT

QT IRA - OLIVIER

☎ 0631524311



IMMOBILIERE RHÔNE-ALPES