



109 000 €

Appartement 5 pièce(s)

83300 DRAGUIGNAN

BAT H LES TROIS

COTEAUX<Â§>411 BOULEVARD

Marcel Pannol<Â§>

T5 de 97 m² au 6ème du bat L de la résidence Les 3 Coteaux, 203-271 chemin des Collettes

à Draguignan : Ref : P012L-0230- DPE D GES D - Montant moyen de charges courantes :

296€/mois. Estimation Taxe Foncière : 1639€/an- Estimation de dépenses énergétiques

annuelles : entre 1050 et 1470€- Prix de référence : 109 000 € « Les informations sur les

risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr ». Visite sur rendez-vous. Conformément à l'article L443-11 art III du

CCH, la priorité est donnée pendant 1 mois à compter du 17 novembre 2025 : à toute

personne physique sous plafonds de ressources de l'accession sociale LI Accession parmi

lesquelles sont prioritaires les locataires des bailleurs sociaux disposant d'un patrimoine dans

le département et les gardiens d'immeubles HLM. Renseignements et visite : Anne GRIGY

06.07.18.69.53 anne.grigy@groupe3f.fr. Seules les offres d'achat après visite et avec

simulation bancaire sont prises en compte. Les offres d'achat doivent être envoyées à 3F SUD

par email : anne.grigy@groupe3f.fr



5 pièce(s)



97 m2



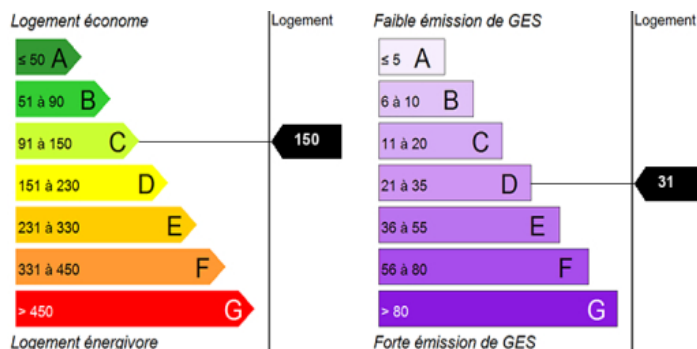
NR

Chauffage COLLECTIF

Ascenseur Non

**Jardin
privatifs**

Accessibilité NR
handicapé



TRANSPORT

BUS

CONTACT

Anne GRIGY

☎ 06.07.18.69.53



3F SUD

ECOLES

Ecole primaire, Lycée technique à proximité

COMMERCES

A proximité immédiate, de nombreux commerces.

CONTACT

Anne GRIGY

☎ 06.07.18.69.53



3F SUD