



**108 000 €**

Appartement 6 pièce(s)



83300 DRAGUIGNAN

6 pièce(s)

113 m<sup>2</sup>

NR

BAT H LES TROIS

COTEAUX<→>411 BOULEVARD

Marcel Pagnol<→>

T6 de 113 m<sup>2</sup> au RDC du bat L de la résidence Les 3 Coteaux, 203-271 chemin des Collettes à

Draguignan: Ref : P012L-0205- DPE D GES D - Montant moyen de charges courantes :

309?/mois. Estimation Taxe Foncière : 1880?/an- Estimation de dépenses énergétiques annuelles : entre 1360 et 1880?- Prix de référence : 108 000 ? « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr ». Visite sur rendez-vous. Conformément à l'article L443-11 art III du CCH, la priorité est donnée pendant 1 mois à compter de la date de parution : à toute personne physique sous plafonds de ressources de l'accession sociale LI Accession parmi lesquelles sont prioritaires les locataires des bailleurs sociaux disposant d'un patrimoine dans le département et les gardiens d'immeubles HLM. Renseignements et visite : Anne GRIGY 06.07.18.69.53 anne.grigy@groupe3f.fr. Seules les offres d'achat après visite et avec simulation bancaire sont prises en compte. Les offres d'achat doivent être envoyées à 3F SUD par email : anne.grigy@groupe3f.fr

**Chauffage** COLLECTIF

Logement économique

Logement

Faible émission de GES

Logement

**Ascenseur** Oui

≤ 50 A

≤ 5 A

51 à 90 B

6 à 10 B

91 à 150 C

11 à 20 C

151 à 230 D

21 à 35 D

231 à 330 E

36 à 55 E

331 à 450 F

56 à 80 F

> 450 G

> 80 G

Logement énergivore

ForTE émission de GES

**Jardin privatisés**

**Accessibilité** NR  
handicapé

150

31

## TRANSPORT

BUS

## CONTACT

Anne GRIGY

06.07.18.69.53



3F SUD

**ECOLES**

Ecole primaire, Lycée technique à proximité

**COMMERCES**

A proximité immédiate, de nombreux commerces.

**CONTACT**

**Anne GRIGY**

 06.07.18.69.53



3F SUD