



155 152 €

Appartement 2 pièce(s)

69008 LYON

1 RUE DU PASSAGE RANVIER^{Â§}



2 pièce(s)

51 m²

NR

Situ  e 5 min du métro MERMOZ et du tram. au 1 passage RANVIER LYON 8. Dans copropriété (fa  cile) de 2 étages sans ascenseur compos  e de 11 logement. Au 1er étage grand T2 de 51,2 m²; clair lumineux expo sud sans vis-a-vis donnant sur arrière au calme. ce bien offre un hall d   entr  e avec placard de 4,8 m²; une cuisine de 10 m²; ferm  e poss US sur salon de 20,5 m²; le tout donnant expo sud sur balcon de 5 m²; séjour parquet ch  cine. une chambre de 11,2 m²; SDB et WC non séparés. double vitrage PVC. chauffage ind électrique. Vendu avec une cave et un garage clos en sous-sol. Disponible de suite. DPE C et GES C. Montant estim  e des dépenses annuelles d  nergie pour un usage habituel : entre 510 et 750   uro;. Prix moyens des énergies index  es au 1er janvier 2021 (abonnements compris). TFPB 2024 : 861   uro;. Possibilité de visite virtuelle sur demande. Disponible de suite.

Copropriété; 33 lots (dont 11 logements) sans procédure en cours. Charges de copropriété; estim  es 1215   uro;/an

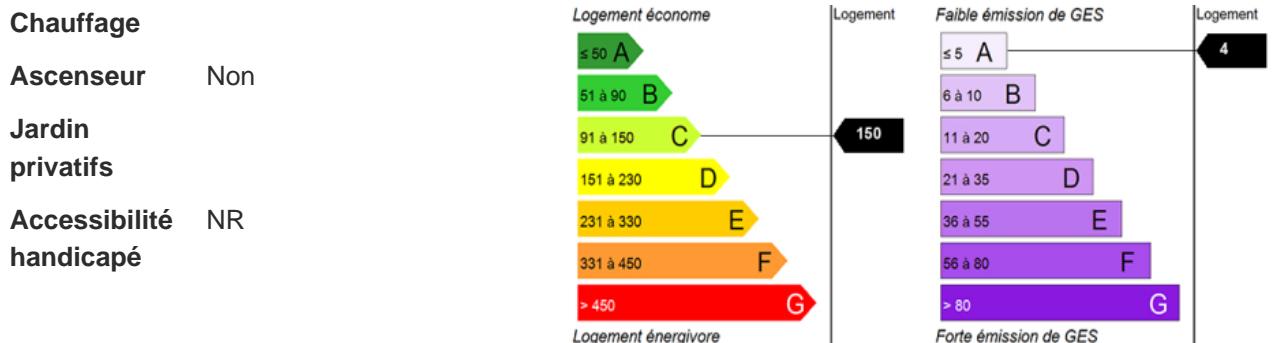
Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos  e sont disponibles sur le site

Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires   gr  e; la charge du vendeur.

Sous réserves de priorité; conform  e;ment aux dispositions de là article L443-11 du CCH. Visite sur rendez-vous. Remise des offres d  achat par mail, au plus tard 1 mois   gr  e; compter des publicités légales.

Contactez Olivier PAIO par mail : olivier.paio@quadral.fr (ou 06.31.52.43.11)



TRANSPORT

ECOLES

COMMERCES

CONTACT

QT IRA - OLIVIER

0631524311



IMMOBILIERE RHÔNE-ALPES