

**95 952 €**

**Appartement 2 pièce(s)**

**93300 AUBERVILLIERS**

**121 BOULEVARD EDOUARD  
VAILLANT<Â§>**



**2 pièce(s)**



**40 m2**



**NR**

REFERENCE 4775L-0111

IMMOBILIERE 3F vous propose à AUBERVILLIERS - Appartement T2 fonctionnel

Situé boulevard Édouard Vaillant, ce T2 offre une organisation intérieure cohérente et confortable, parfaitement adaptée à une résidence principale.

Il comprend une entrée de 5,45 m², une salle de bain de 3,05 m², une cuisine de 4 m², des toilettes séparées de 1,10 m², un séjour lumineux de 12,40 m², une chambre de 10,80 m² ainsi qu'un rangement de 1,95 m². Les surfaces sont bien distribuées pour assurer un cadre de vie harmonieux.

La taxe foncière est de 903 ? et les charges de copropriété s'élèvent à 1 375 ? par an.

Le quartier bénéficie d'un accès rapide aux commerces, aux services médicaux, aux établissements scolaires et aux transports permettant de rejoindre aisément Paris et les communes limitrophes.

Métro : ligne 7, station Fort d'Aubervilliers, accessible à environ 9 minutes à pied. Bus : plusieurs lignes desservent le secteur, notamment 173, 249, 250, 609. Un appartement adapté à une personne seule ou un couple souhaitant s'installer dans un secteur dynamique et bien desservi. Visite virtuelle : <https://my.matterport.com/show/?m=V26XCz1fjxB> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

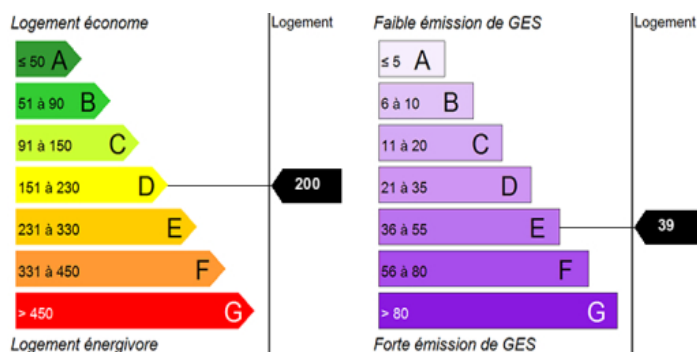
MODALITES DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT : Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires\* : 1 mois à compter de la dernière publicité légale. Modalité de remise des offres\* : Par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen. Offre et prix soumis à condition de ressources\*\* Les délais de remise de offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH. Ce logement est commercialisé par QUADRAL : DEBORA GONCALVES

**Chauffage** individuel Gaz

**Ascenseur** Oui

**Jardin  
privatifs** non

**Accessibilité  
handicapé** NR



## TRANSPORT

RER B : La Courneuve-Aubervilliers - RER / Paris Gare du Nord: 10 mn

Services de bus interurbains

Boulevard périphérique et A86 à proximité

A 18 km de l'aéroport de Roissy

## ECOLES

Maternelles et primaires à proximité (dont 2 privées)

Collèges 5 dont 1 privé

Lycées 4 dont 1 professionnel

## COMMERCES

Tous commerces de proximité

8 supermarchés

3 marchés

## CONTACT

**QUADRAL TRANSACTIONS**

☎ 01 87 27 07 01



IMMOBILIERE 3F