

95 952 €

Appartement 2 pièce(s)

93300 AUBERVILLIERS

**121 BOULEVARD EDOUARD
VAILLANT<Â§>**



2 pièce(s)



40 m2



NR

REFERENCE 4775L-0111

IMMOBILIERE 3F vous propose à AUBERVILLIERS - Appartement T2 fonctionnel

Situé boulevard Édouard Vaillant, ce T2 offre une organisation intérieure cohérente et confortable, parfaitement adaptée à une résidence principale.

Il comprend une entrée de 5,45 m², une salle de bain de 3,05 m², une cuisine de 4 m², des toilettes séparées de 1,10 m², un séjour lumineux de 12,40 m², une chambre de 10,80 m² ainsi qu'un rangement de 1,95 m². Les surfaces sont bien distribuées pour assurer un cadre de vie harmonieux.

La taxe foncière est de 903 ? et les charges de copropriété s'élèvent à 1 375 ? par an.

Le quartier bénéficie d'un accès rapide aux commerces, aux services médicaux, aux établissements scolaires et aux transports permettant de rejoindre aisément Paris et les communes limitrophes.

Métro : ligne 7, station Fort d'Aubervilliers, accessible à environ 9 minutes à pied. Bus : plusieurs lignes desservent le secteur, notamment 173, 249, 250, 609. Un appartement adapté à une personne seule ou un couple souhaitant s'installer dans un secteur dynamique et bien desservi.

Visite virtuelle : <https://my.matterport.com/show/?m=V26XCz1fjxB> Les informations sur les risques

auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

MODALITES DE VISITES ET DE

REMISE DES OFFRES D'ACHAT : Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en

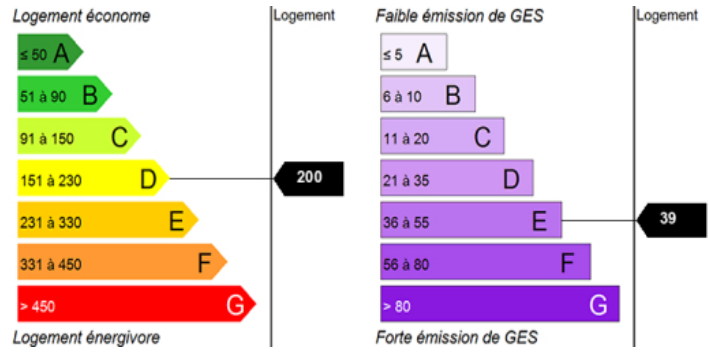
contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires* : 1 mois à compter de la dernière publicité légale. Modalité de

remise des offres* : Par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen. Offre et prix soumis à condition de ressources** Les

délais de remise de offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux

dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH. Ce logement est commercialisé par QUADRAL : DEBORA GONCALVES

Chauffage individuel Gaz
Ascenseur Oui
**Jardin
privatifs** non
**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

RER B : La Courneuve-Aubervilliers - RER / Paris Gare du Nord : 10 mn

Services de bus interurbains

Boulevard périphérique et A86 à proximité

A 18 km de l'aéroport de Roissy

ECOLES

Maternelles et primaires à proximité (dont 2 privées)

Collèges 5 dont 1 privé

Lycées 4 dont 1 professionnel

COMMERCES

Tous commerces de proximité

8 supermarchés

3 marchés

CONTACT

QUADRAL TRANSACTIONS

☎ 01 87 27 07 01



IMMOBILIERE 3F