



**406 550 €**

**Appartement 3 pièce(s)**

**94220 CHARENTON LE PONT**

**110 RUE DE L'HERAULT<Â§>**



**3 pièce(s)**



**65 m2**



**NR**

REFERENCE 2691L-0254CHARENTON-LE-PONT (94220) - Appartement F3 de 65 m<sup>2</sup> avec terrasse

Au cinquième étage d'une résidence calme, ce F3 de 65 m<sup>2</sup> offre une configuration agréable comprenant une entrée, un séjour lumineux prolongé par une terrasse de 8,85 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle de bains et des toilettes séparées. L'ensemble propose un cadre de vie fonctionnel et confortable.

La localisation permet un accès rapide aux commerces, aux établissements scolaires et aux services médicaux de proximité. Les déplacements vers Paris sont particulièrement fluides grâce au métro ligne 8 - Charenton-Écoles, ainsi qu'aux lignes de bus 24, 111, 180 et 325, assurant des liaisons rapides vers la capitale et les communes limitrophes.

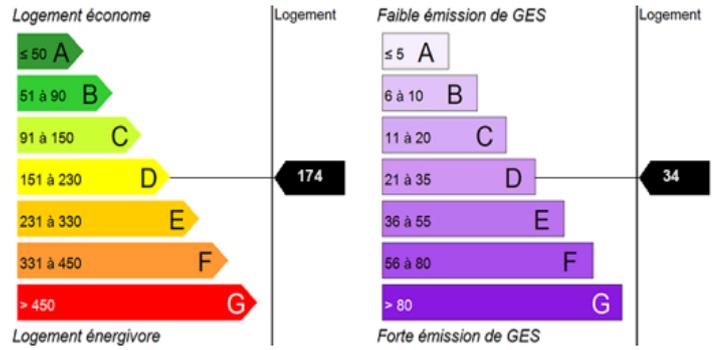
Le chauffage est collectif au gaz.Charges de copropriété : 1 752 ? / an

Taxe foncière : 1 571 ? / an

Visite virtuelle : <https://my.matterport.com/show/?m=xZAW5tgFRUv>Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) MODALITÉS DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES

D'ACHATVisites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur.Délais de remise des offres prioritaires\* : 1 mois à compter de la dernière publicité légale. Modalité de remise des offres\* : par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen.Offre et prix soumis à condition de ressources\*\*Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH.Commercialisation : QUADRAL - Anne-Laure Samaké

**Chauffage** Individuel Gaz  
**Ascenseur** Oui  
**Jardin  
privatifs** non  
**Accessibilité  
handicapé** NR



## TRANSPORT

Métro : Charenton-Ecoles à 15 mn du centre de Paris  
Réseau de bus communal et intercommunal  
E15 à 10 mn de Paris en voiture

## ECOLES

Maternelles 6  
Primaires 5  
Collège 1

## COMMERCES

Tous commerces de proximité  
Hypermarchés  
Marché couvert, avenue Jean Jaurès

## CONTACT

**QUADRAL TRANSACTIONS**

☎ 01 87 27 07 01



**IMMOBILIERE 3F**