



169 720 €

Appartement 4 pièce(s)

93420 VILLEPINTE

144 boulevard Ballanger



4 pièce(s)

80 m²

NR

REFERENCE T725-0068

IMMOBILIERE 3F propose à la vente un T4 à VILLEPINTE (93420) Cet appartement T4 en duplex offre une organisation idéale pour une résidence principale, répartie sur deux niveaux.

Au rez-de-chaussée, le logement comprend une cuisine prolongée par un balcon, un séjour lumineux, une chambre, ainsi qu'une salle de bains avec toilettes.

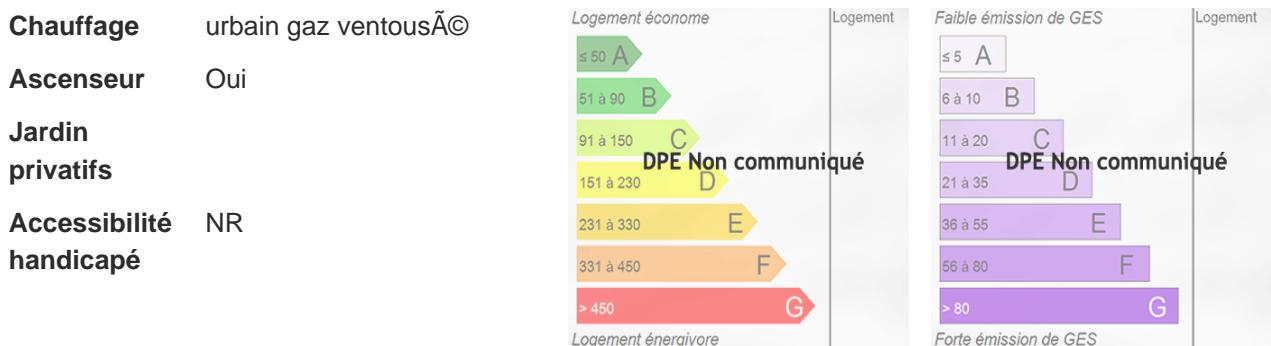
À l'étage, deux chambres supplémentaires, un espace de dégagement pouvant accueillir un bureau, et une salle de bains avec toilettes complètent l'ensemble. Ce duplex permet ainsi une séparation naturelle entre les espaces de vie et de nuit.

Les environs offrent un cadre pratique avec commerces, écoles, et services médicaux accessibles rapidement. Les transports facilitent les déplacements : lignes de bus locales, RER B - Gare de Villepinte à proximité, ainsi que l'accès direct à l'A104 permettant de rejoindre Paris en environ 30 minutes selon la circulation.

Chauffage : collectif

Charges de copropriété : 2 483 ? par an

Taxe foncière : 1 561 ? par an Visite virtuelle : <https://my.matterport.com/show/?m=jjM7XcpFaYr> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr MODALITÉS DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires* : 1 mois à compter de la dernière publicité légale. Modalité de remise des offres* : par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen. Offre et prix soumis à condition de ressources** Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH. Ce bien est commercialisé par QUADRAL - SOUAD OUARIROU



TRANSPORT

RER B : Arrêts Sevran Beaudottes - Villepinte - Parc des expositions

Arrêt Vert Galant / Paris Gare du Nord 20mn

Services de bus interurbains

A 25 mn de Paris par l'autoroute A1

ECOLES

Maternelles et primaires à proximité

Collèges 4

Lycées 2

COMMERCES

Tous commerces de proximité

1 supermarché

Marché : Mardi, vendredi dimanche à Aulnay (4 km de la résidence)

CONTACT

QUADRAL TRANSACTIONS

01 87 27 07 01



IMMOBILIERE 3F