



3F Accession

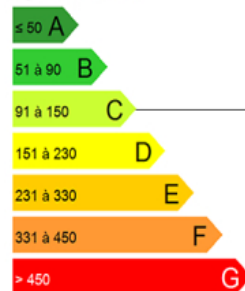
**322 590 €****Appartement 2 pièce(s)****93310 LE PRE ST GERVAIS****5 ALLEE LEON ALPHONSE****QUIZET<Â\$>****2 pièce(s)****66 m2****NR**

REFERENCE 2475L-0011LE PRÉ-SAINT-GERVAIS (93310) - Appartement 2 pièces de 66,50m² Situé dans une résidence calme, cet appartement 2 pièces de 66,50m² Loi Carrez est situé au 3ème étage d'une résidence avec ascenseur. Le bien se compose d'un salon lumineux, d'une cuisine indépendante, d'une chambre spacieuse, d'une salle de bain et d'une buanderie. L'appartement bénéficie d'un emplacement bien desservi grâce à la proximité du métro Pré-Saint-Gervais (ligne 7bis), de plusieurs lignes de bus (20, 48, 61) et du P'tit Bus local facilitant les liaisons vers les stations de métro voisines. La station Porte des Lilas et la ligne 11 sont également accessibles rapidement, permettant de rejoindre Paris en quelques minutes. Le quartier offre en outre un accès simple aux commerces, services et équipements du centre-ville. Visite virtuelle : <https://my.matterport.com/show/?m=t9hcdLh4HtX> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

MODALITÉS DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires* : 1 mois à compter de la dernière publicité légale. Modalité de remise des offres* : par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen. Offre et prix soumis à condition de ressources** Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH. Ce bien est commercialisé par Transactif - Clémence BOCHE

Chauffage Individuel Gaz**Ascenseur** Oui**Jardin
privatifs** Non**Accessibilité
handicapé** NR

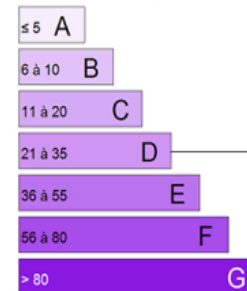
Logement économe



Logement énergivore

Logement

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Logement

TRANSPORT

Station de métro à proximité : Hoche, Porte des lilas, Pré-Saint-Gervais Services de bus interurbains

CONTACT**TRANSACTIF IMMOBILIER**

☎ 01 83 77 31 39

**IMMOBILIERE 3F**

ECOLLES

Maternelles 4 (dont 1 privée Montessori)

Primaires 3 (dont 1 privé)

Collège 1 (dont 1 privé)

COMMERCES

Tous commerces de proximité

1 supermarché

Marché Couvert (mardi, jeudi, samedi matin)

CONTACT

TRANSACTIF IMMOBILIER

☎ 01 83 77 31 39



IMMOBILIERE 3F