



261 200 €

Appartement 4 pièce(s)

77400 THORIGNY SUR MARNE

ZAC DES VALLIERES<Â§>



4 pièce(s)



87 m2



NR

REFERENCE B263L-0015

IMMOBILIERE 3F propose à THORIGNY-SUR-MARNE (77400) - Appartement F4 de 87M
Situé au premier étage, ce F4 offre un espace de vie confortable avec un séjour lumineux, une cuisine indépendante, trois chambres et une salle de bains, le tout chauffé individuellement au gaz.

Le quartier est bien desservi : les commerces, écoles et services médicaux sont à proximité, et les transports permettent de rejoindre Paris rapidement grâce aux lignes de bus locales et aux axes routiers principaux tels que la D418, l'A104 et l'A4.

Charges de copropriété : 448 euros par an

Taxe foncière : 1614 euros par an

Visite virtuelle : <https://my.matterport.com/show/?m=tx1wWryyyZR> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

MODALITÉS DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES

D'ACHAT Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le

commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires* : 1 mois à compter de la dernière publicité légale. Modalité de remise des

offres* : par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen. Offre et prix soumis à condition de ressources** Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article

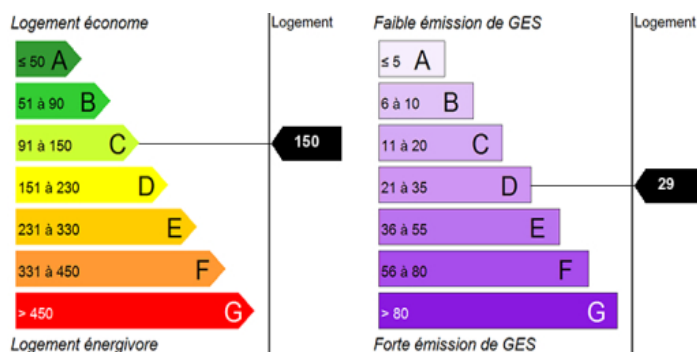
L443-11 et suivants du CCH. Commercialisation : Quadral - Anne-Laure Samaké

Chauffage Individuel Gaz

Ascenseur Non

**Jardin
privatifs** oui

**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

Services de bus interurbains

A 30 mn de Paris par D418, A104 et A4

ECOLES

Maternelle 1

Primaire 1

Collège 1

1 lycée professionnel

COMMERCES

Tous commerces de proximité

Hypermarchés

Marché (samedi matin et mercredi de 15h à 19h)

CONTACT

QUADRAL TRANSACTIONS

☎ 01 87 27 07 01



3F SEINE ET MARNE