

**138 231 €**

**Appartement 3 pièce(s)**

**91220 BRETIGNY SUR ORGE**

**1 IMPASSE VICTOR HUGO<Â§>**



**3 pièce(s)**



**63 m2**



**NR**

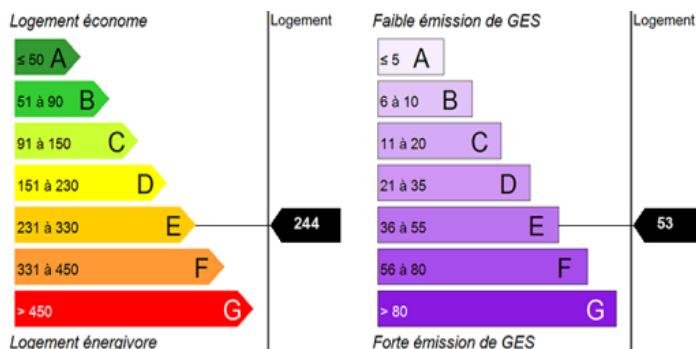
REFERENCE : R183L-0108IMMOBILIERE 3F vous propose un appartement dans une résidence sécurisée, avec espaces verts en centre-ville à proximité de toutes commodités (écoles, commerces, etc.)TRANSPORTS : RER C: Gare de Brétigny/Paris Austerlitz : 30 mnRéseau de bus communal et intercommunalD133, N104, A10 à 35 min de Paris en voitureCet appartement de 3 pièces d'une surface de 63,50 m² au 4ème étage, comprend une entrée avec placard, un séjour, une cuisine, une buanderie, deux chambres dont une prolongée par un balcon, une salle de bains, un WC et une cave. Chauffage et production d'eau chaude : Collectif au gazCopropriété de 124 lots principaux. Absence de procédure en cours.Charges de copropriété (2022) : 2 680? soit 223?/mois Taxe foncière : 900? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)MODALITES DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHATVisites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur.Délais de remise des offres prioritaires\*\* : 1 mois à compter de la dernière publicité légale. Modalité de remise des offres\*\* : Par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen. Offre et prix soumis à condition de ressources\*\*\*\*Les délais de remise de offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH.Logement commercialisé par TRANSACTIF IMMOBILIER - Morgane Martinau.

**Chauffage** Collectif Gaz

**Ascenseur** Non

**Jardin** non  
**privatifs**

**Accessibilité** NR  
**handicapé**



## TRANSPORT

RER C: Gare de Brétigny/Paris Austerlitz : 30 mn

## CONTACT

**TRANSACTIF IMMOBILIER**

☎ 01 83 77 31 39



**IMMOBILIERE 3F**

Réseau de bus communal et intercommunal  
D133, N104, A10 à 35 mn de Paris en voiture

#### ECOLES

Maternelles 6  
Primaires 8  
Collèges 4  
Lycée 1  
Institut Universitaire de Technologie

#### COMMERCES

Tous commerces de proximité  
Centre commercial  
Marché (tous les jeudis et dimanches de 8h à 13h)

#### CONTACT

**TRANSACTIF IMMOBILIER**

☎ 01 83 77 31 39



IMMOBILIERE 3F