



149 060 €

Appartement 3 pièce(s) 77120 COULOMMIERS 1 ALLEE DES ROSES<§> L 1

Ġ.

3 pièce(s)

78 m2

NR

REFERENCE 8174L-0043.Immobilière 3F commercialise un appartement 3 pièces duplex de 78,10m² Loi Carrez à Coulommiers (77). Cet appartement situé au 3e étage sans ascenseur se compose au rez-de-chaussée d'un séjour ouvert sur une grande terrasse et d'une cuisine séparée. A l'étage, il propose deux chambres, un dressing, une salle de bain et un WC séparé. En complément, le logement dispose d'un stationnement en sous-sol. Transports : Gare SNCF (ligne transilien P), réseau de bus interurbains. Scolarité : Ecoles maternelle, primaires, collèges Commodités : Tous les services et commerces de proximité accessibles à pied. 3 supermarchés. Visite virtuelle : https://my.matterport.com/show/?m=LfDDfuCkVdXChauffage et production d'eau chaude : collectif gaz. Estimation charges annuelles de copropriété : 2 500?.Nombre de lots dans la copropriété : 150. Pas de procédure en cours. Estimation taxe foncière : 1 300?. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.frMODALITES DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT : Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière publicité légale. Logement commercialisé par TRANSACTIF - Assous Julie.

Chauffage Collectif Gaz

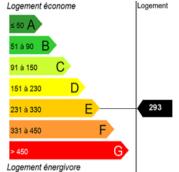
Ascenseur Non

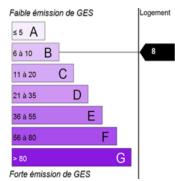
Jardin non

privatifs

Accessibilité NR

handicapé





TRANSPORT

GARE SNCF - Coulommiers / Paris gare de l'Est: 1h10

Services de bus interurbains

A 55mn de Paris par l'autoroute A4

CONTACT

TRANSACTIF IMMOBILIER

01 83 77 31 39



ECOLES

Maternelles 1

Primaires 2 (1 privée)

Collège 2 (1 privé)

COMMERCES

Tous commerces de proximité

1 hypermarché, 2 supermarchés

Marché couvert (mercredi et dimanche)

CONTACT

TRANSACTIF IMMOBILIER

01 83 77 31 39

