

**149 060 €**

**Appartement 3 pièce(s)**

**77120 COULOMMIERS**

**1 ALLEE DES ROSES<Â§>**



**3 pièce(s)**



**78 m2**



**NR**

REFERENCE 8174L-0043.Immobilière 3F commercialise un appartement 3 pièces duplex de 78,10m² Loi Carrez à Coulommiers (77).Cet appartement situé au 3e étage sans ascenseur se compose au rez-de-chaussée d'un séjour ouvert sur une grande terrasse et d'une cuisine séparée. A l'étage, il propose deux chambres, un dressing, une salle de bain et un WC séparé. En complément, le logement dispose d'un stationnement en sous-sol.Transports : Gare SNCF (ligne transilien P), réseau de bus interurbains. Scolarité : Ecoles maternelle, primaires, collègesCommodités : Tous les services et commerces de proximité accessibles à pied. 3 supermarchés. Visite virtuelle : <https://my.matterport.com/show/?m=LfDDfuCkVdX>Chauffage et production d'eau chaude : collectif gaz. Estimation charges annuelles de copropriété : 2 500?.Nombre de lots dans la copropriété : 150. Pas de procédure en cours.Estimation taxe foncière : 1 300?.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)MODALITES DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT :Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur.Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière publicité légale.Logement commercialisé par TRANSACTIF - Assous Julie.

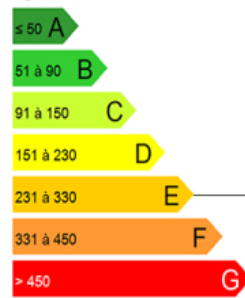
**Chauffage** Collectif Gaz

**Ascenseur** Non

**Jardin** non  
**privatifs**

**Accessibilité** NR  
**handicapé**

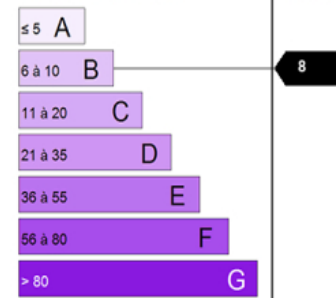
Logement économe



Logement économe

Logement

Faible émission de GES



Forte émission de GES

## TRANSPORT

GARE SNCF - Coulommiers / Paris gare de l'Est: 1h10

Services de bus interurbains

A 55mn de Paris par l'autoroute A4

## CONTACT

**TRANSACTIF IMMOBILIER**

☎ 01 83 77 31 39



**3F SEINE ET MARNE**

## ECOLES

Maternelles 1

Primaires 2 (1 privée)

Collège 2 (1 privé)

## COMMERCES

Tous commerces de proximité

1 hypermarché, 2 supermarchés

Marché couvert (mercredi et dimanche)

## CONTACT

**TRANSACTIF IMMOBILIER**

☎ 01 83 77 31 39



**3F SEINE ET MARNE**