



215 850 €

Appartement 3 pièce(s)
77200 TORCY
2-4-6 RUE PIERRE MENDES
FRANCE<§>

3 pièce(s) 68 m2

Ġ

68 m2

REFERENCE B217L 0038Immobilière 3F vous propose un appartement 3 pièces de 68,05m² situé au 2e étage d'une résidence sécurisée avec espaces verts en centre-ville, à proximité de toutes les commodités (écoles, commerces...). Cet appartement de 3 pièces, d'une surface de 68,05 m², comprend une entrée, un séjour, un balcon, deux chambres, une cuisine, une salle de bains, un WC, une cave et une place de stationnement en sous-sol. TRANSPORTS : SNCF Gare Vaires-Torcy / Paris Gare de l'Est en 20 min, RER A Gare de Torcy / Paris Nation en 25 min, services de bus interurbains, à 25 min de Paris par l'autoroute A4. Chauffage et production d'eau chaude : collectif gaz. Copropriété de 68 lots principaux, absence de procédure en cours. Estimation des charges de copropriété 2025 : 2 650?/an. Montant de la taxe foncière 2024 : 1 000?. Visite virtuelle :

https://my.matterport.com/show/?m=VmSw45qMYkBLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr MODALITÉS DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT : visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière publication légale.Modalités de remise des offres : par mail, en main propre ou par tout autre moyen. Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH.Ce logement est commercialisé par TRANSACTIF IMMOBILIER - Christina Markovic.

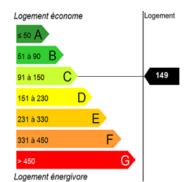
Chauffage

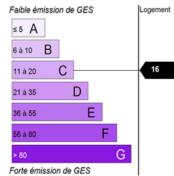
Ascenseur Non

Jardin privatifs

Accessibilité NR

handicapé





TRANSPORT

CONTACT

TRANSACTIF IMMOBILIER

01 83 77 31 39

3f 3f Seine et marne

COMMERCES

CONTACT

TRANSACTIF IMMOBILIER

01 83 77 31 39

