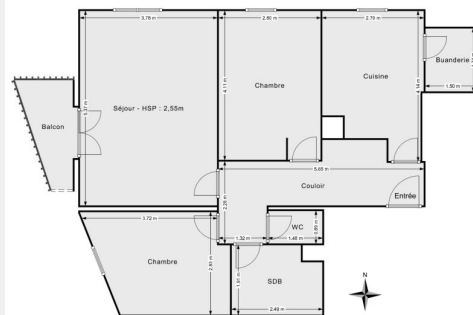




215 850 €

Appartement 3 pièce(s)

77200 TORCY

2-4-6 RUE PIERRE MENDES

FRANCE<Â§>



3 pièce(s)



68 m2



NR

REFERENCE B217L 0038Immobilière 3F vous propose un appartement 3 pièces de 68,05m² situé au 2e étage d'une résidence sécurisée avec espaces verts en centre-ville, à proximité de toutes les commodités (écoles, commerces...). Cet appartement de 3 pièces, d'une surface de 68,05 m², comprend une entrée, un séjour, un balcon, deux chambres, une cuisine, une salle de bains, un WC, une cave et une place de stationnement en sous-sol. TRANSPORTS : SNCF Gare Vaires-Torcy / Paris Gare de l'Est en 20 min, RER A Gare de Torcy / Paris Nation en 25 min, services de bus interurbains, à 25 min de Paris par l'autoroute A4.Chauffage et production d'eau chaude : collectif gaz. Copropriété de 68 lots principaux, absence de procédure en cours. Estimation des charges de copropriété 2025 : 2 650€/an. Montant de la taxe foncière 2024 : 1 000?. Visite virtuelle :

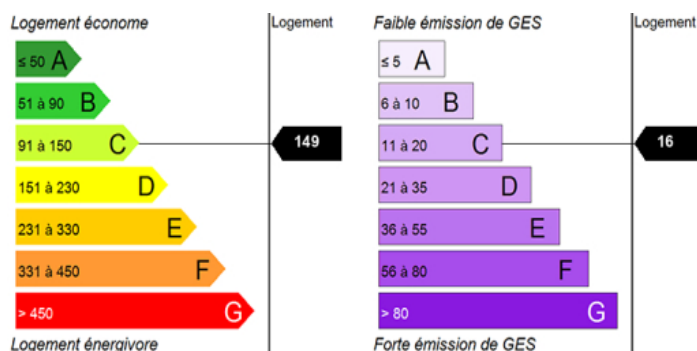
<https://my.matterport.com/show/?m=VmSw45qMYkBL> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr MODALITÉS DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT : visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière publication légale.Modalités de remise des offres : par mail, en main propre ou par tout autre moyen. Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH.Ce logement est commercialisé par TRANSACTIF IMMOBILIER - Christina Markovic.

Chauffage

Ascenseur Non

**Jardin
privatifs**

**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

CONTACT

TRANSACTIF IMMOBILIER

☎ 01 83 77 31 39



3F SEINE ET MARNE

ECOLE

COMMERCES

CONTACT

TRANSACTIF IMMOBILIER

☎ 01 83 77 31 39



3F SEINE ET MARNE