



175 776 €

Appartement 2 pièce(s)

69009 LYON

**5 RUE R.SALENGRO<Â§>5 RUE
R.SALENGRO<Â§>**



2 pièce(s)



51 m2



NR

A proximité de toutes commodités, des quais de Saône, du Métro et de la gare de Vaise.

A LYON 9ème, dans une résidence bien entretenue et sécurisée, venez

visiter cet appartement de type T2 de 51,88 m² au 4ème étage avec ascenseur, cuisine

indépendante de 10,14 m² pouvant être ouverte sur la pièce de vie de 20 m² ouvrant sur une
loggia, chambre de 13 m² salle de bains et toilettes séparées.

Ce bien est complété par une cave et une place de parking en sous-sol Taxe Foncière : 731 ? Copropriété 97 lots (dont 34 logements)
sans procédure en cours. Charges de copropriété estimées à 1500 ?/an
(chauffage et eau compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

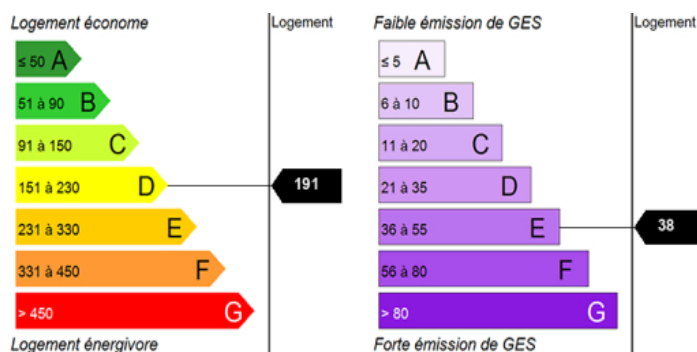
Honoraires à la charge du vendeur.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage habituel :
entre 665 ? et 899 ?. Prix moyens des
énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris).

Sous réserve de priorité conformément aux dispositions de l'article

L443-11 du CCH. Visite sur rendez-vous. Cindy DEPREZ par mail : cindy.deprez@quadral.fr (ou 07.86.68.07.99)

Chauffage Collectif gaz
Ascenseur Oui
**Jardin
privatifs**
**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

Entre Métros Valmy et Vaise - Bus

ECOLES

COMMERCES

Proximité commerces

CONTACT

QT IRA - OLIVIER

☎ 0631524311



IMMOBILIERE RHÔNE-ALPES