



**119 622 €**

**Appartement 4 pièce(s)**

**77120 COULOMMIERS**

**1 ALLEE DES ROSES<Â§>**



**4 pièce(s)**



**66 m2**



**NR**

REFERENCE 8174L-0042

COULOMMIERS (77120) - Appartement T3 de 66,95 M avec stationnement extérieur

Situé au troisième étage d'une résidence bien entretenue, cet appartement T3 offre une surface de près de soixante-sept mètres carrés comprenant une pièce de vie agréable, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle de bains et des rangements. Le chauffage collectif au gaz assure un confort régulier et une gestion simplifiée.

Le secteur bénéficie de nombreuses commodités : commerces de proximité, établissements scolaires, services médicaux et équipements sportifs sont facilement accessibles. Les déplacements vers Paris sont facilités par la gare de Coulommiers, desservie par la ligne Transilien P, permettant de rejoindre Paris-Est. Les axes routiers principaux offrent également un accès simple pour les trajets en voiture.

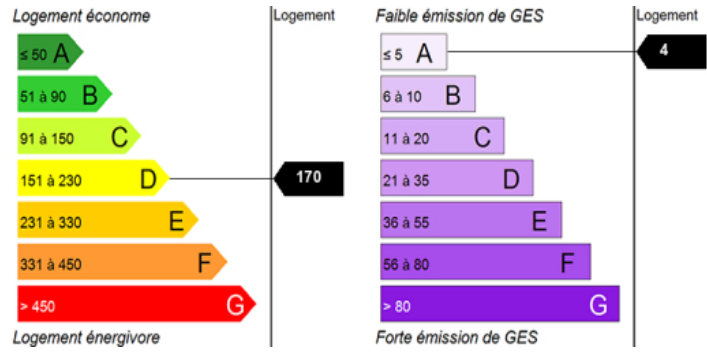
Charges de copropriété estimées : 1900 euros par an

Taxe foncière estimée : 1100 euros

Stationnement : une place extérieure incluse

Ce bien est commercialisé par : Transactif - ASSOUS julie

**Chauffage** Collectif Gaz  
**Ascenseur** Non  
**Jardin  
privatifs** non  
**Accessibilité  
handicapé** NR



## TRANSPORT

GARE SNCF - Coulommiers / Paris gare de l'Est: 1h10

Services de bus interurbains

A 55mn de Paris par l'autoroute A4

## ECOLES

Maternelles 1

Primaires 2 (1 privée)

Collège 2 (1 privé)

## COMMERCES

Tous commerces de proximité

1 hypermarché, 2 supermarchés

Marché couvert (mercredi et dimanche)

## CONTACT

**TRANSACTIF IMMOBILIER**

☎ 01 83 77 31 39



**3F SEINE ET MARNE**