



**74 100 €**

**Appartement 2 pièce(s)**

**57950 MONTIGNY LES METZ**

**117 RUE DE MARLY<Â§>**



**2 pièce(s)**



**48 m2**



**NR**

3FGE vous propose un appartement dans une résidence sécurisée en centre-ville à proximité de toutes commodités (écoles, commerces, etc.) Cet Appartement de 2 pièces d'une surface de 48 m<sup>2</sup> habitable au rdc comprend une entrée, un séjour, une cuisine, deux chambre, une salle de bains, un wc, et une place de stationnement. Chauffage et production d'eau chaude : individuel électrique. Copropriété de 49 lots principaux. Absence de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Chauffage** Individuel gaz

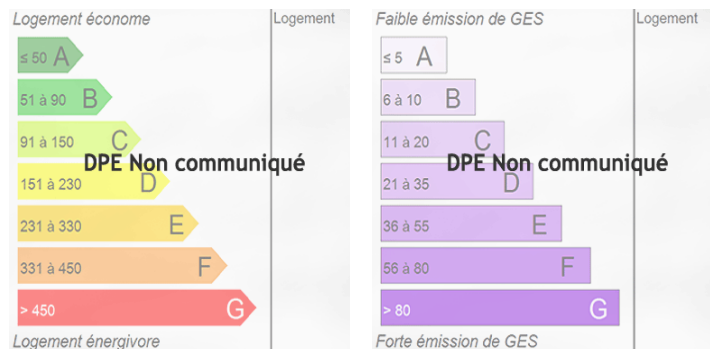
**Ascenseur** Non

**Jardin** Non

**privatifs**

**Accessibilité** NR

**handicapé**



## TRANSPORT

Plusieurs lignes de bus

Arrêt Marguerite : ligne L3

Arrêt Marc Sangnier : Ligne C13

Arrêt Prevote : ligne L2

Gare de Metz ville à 3.5 km soit 10 minutes en voiture

## ECOLES

Maternelle : plusieurs publiques et une privée

École primaire : plusieurs publiques et une privée

## CONTACT

**QUADRAL**

☎ 01 87 27 07 01



**3F GRAND EST**

Collège : 2 et plusieurs à proximité dans les communes de Metz, Marly et Moulins-lès-Metz

Lycée : 2 et plusieurs à proximité dans les communes de Metz et Marly

Enseignement supérieur : Nombreux centres de formation, université populaire à Metz

#### COMMERCES

Tous commerces de proximité et supermarchés : Super U, Auchan, bureau de tabac, coiffeur, poste, station essence ...

Hypermarchés et centre commerciaux à 5min: grand centre commercial 'Waves' et ses 40 boutiques, présence d'un Kinépolis et de nombreux restaurants.

#### CONTACT

**QUADRAL**

☎ 01 87 27 07 01



3F GRAND EST