



**89 000 €**

Appartement 2 pièce(s)

68000 COLMAR

5 RUE DES LABOUREURS<Â§>



2 pièce(s)



41 m2



NR

3FGE vous propose un appartement dans une résidence sécurisée, avec espaces verts en centre-ville à proximité de toutes commodités (écoles, commerces, etc.) Cet Appartement de 2 pièces d'une surface de 41,51 m<sup>2</sup> habitable au 1er étage comprend une entrée, un séjour, une cuisine, une chambre, une salle de bains, un wc, et une place de stationnement. Chauffage et production d'eau chaude : individuel gaz. Copropriété de 35 lots principaux. Absence de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Chauffage** Individuel Gaz

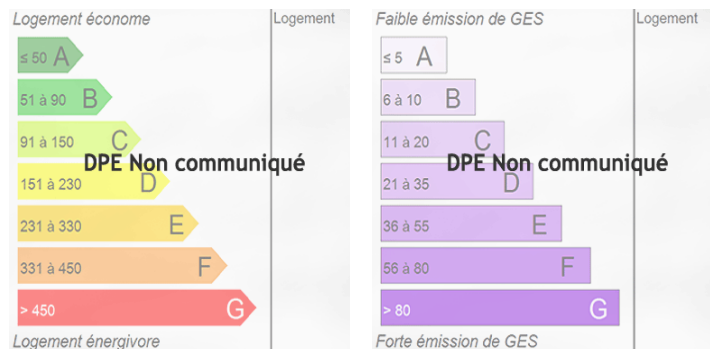
**Ascenseur** Non

**Jardin** Non

**privatifs**

**Accessibilité** NR

**handicapé**



## TRANSPORT

Par la route :

Mulhouse à 40 km, 35mn par N422, A35, A36, D430

Strasbourg à 75 km, 50 mn par D83, N83, E25, A35, D1422, A35

Freiburg (Allemagne) à 50 km, 50 mn D415, B31, L120, A5, B31A

Par le train :

Gare de Colmar / Paris Est 2h50 / Strasbourg 25 mn

Réseau de bus communal et intercommunal

Service de taxis

## ECOLES

Maternelles et primaires à proximité (publiques et privées)

## CONTACT

QUADRAL

☎ 01 87 27 07 01



3F GRAND EST

Collèges : 7 dont 3 privés

Lycées : 7 dont 3 privés

Enseignement supérieur : université de Haute Alsace : 5 départements d'IUT : carrières

juridiques,

génie biologique, télécommunications et réseaux, hygiène sécurité environnement,

techniques de

commercialisation

Institut de formation en soins infirmiers

## COMMERCES

Tous commerces de proximité

Hypermarchés

5 marchés : place St Joseph (samedi de 8h à 12h30) ; place de l'Ancienne Douane (rue des tanneurs, halles couvertes, place du marché aux fruits, jeudi de 8h à 12h30 et samedi après-

midi)

; quartier Ouest (mercredi) ; place de la Cathédrale et place des Dominicains (jeudi toute la journée)

Et marché aux puces

## CONTACT

**QUADRAL**

☎ 01 87 27 07 01



**3F GRAND EST**