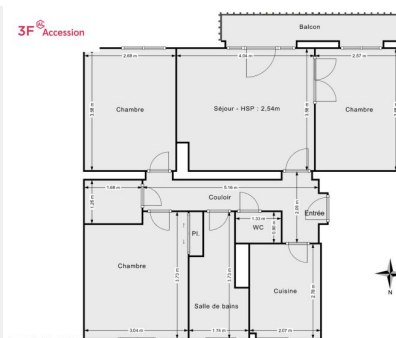


3F^{Accession}3F^{Accession}

126 960 €

Appartement 4 pièce(s)

93140 BONDY

33/35 RUE FRANCOIS VILLON<Â§>



4 pièce(s)



63 m2



NR

REFERENCE 1047L-0001

BONDY (93140) - Appartement T4 de 63 mètres carrés en rez-de-chaussée. Situé dans une résidence calme, cet appartement T4 de 63m² offre un agencement fonctionnel comprenant une entrée avec dégagement, une cuisine indépendante, un salon de 14 mètres carrés, un séjour pouvant être transformé en chambre, deux autres chambres de 9,6 et 10,9 mètres carrés, ainsi qu'une salle de bains et des toilettes séparées. Le quartier bénéficie d'un accès rapide aux commerces, écoles et services médicaux. Les transports à proximité permettent de rejoindre facilement Paris : lignes de bus locales et gare RER E - Bondy, ainsi que l'accès aux axes routiers principaux pour des trajets rapides vers la capitale. Chauffage collectif. Charges de copropriété : 2 720? par an. Taxes foncières : 1 350? par an. *Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr MODALITÉS DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT : Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires* : 1 mois à compter de la dernière publicité légale. Modalité de remise des offres* : par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen. Offre et prix soumis à condition de ressources**. Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH. Ce bien est commercialisé par QUADRAL - Débora GONCALVES

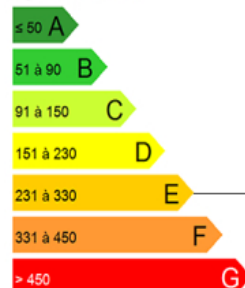
Chauffage Collectif Gaz

Ascenseur Oui

**Jardin
privatifs** non

**Accessibilité
handicapé** NR

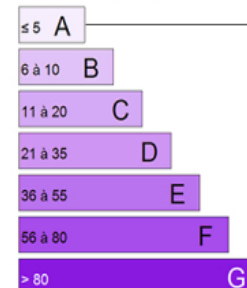
Logement économe



Logement énergivore

Logement

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Logement

4

TRANSPORT

RER E : Bondy - RER / Magenta - Gare du Nord : 15 mn

CONTACT

QUADRAL TRANSACTIONS

01 87 27 07 01



IMMOBILIERE 3F

SNCF : direction Paris Est - Chelles

Services de bus interurbains - Train-Tram de Bondy à Aulnay s/ Bois

Autoroutes : A3 et A86, à 20 min et 10 km de Paris par N3.

A 15 km de l'aéroport Roissy.

ECOLES

Maternelles et primaires à proximité

Collèges 5

Lycées 4 dont 1 privé

COMMERCES

Tous commerces de proximité

3 supermarchés

Marché

CONTACT

QUADRAL TRANSACTIONS

☎ 01 87 27 07 01



IMMOBILIERE 3F