



**187 030 €**

Appartement 2 pièce(s)

94700 MAISONS ALFORT

24 RUE DE L'AMIRAL COURBET



2 pièce(s)

43 m<sup>2</sup>

NR

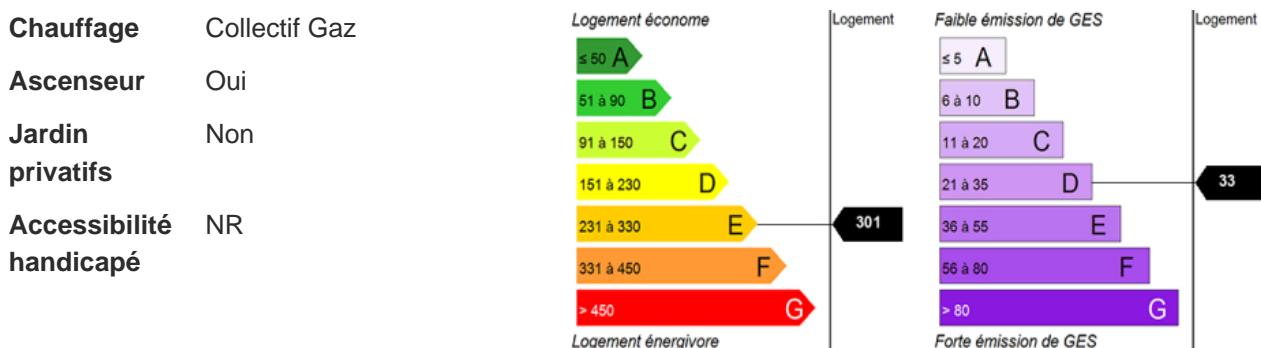
REFERENCE 2323L-0002MAISONS-ALFORT (94700) - Appartement 2 pièces de 43,10m<sup>2</sup> Loi CarrezCet appartement T2 situé en rez-de-chaussée offre un espace de vie fonctionnel comprenant un séjour, une chambre, une cuisine indépendante et une salle d'eau. Le logement est vendu avec une cave. Visite virtuelle : <https://my.matterport.com/show/?m=kjuUhzo3mMuLe> chauffage collectif assure un confort régulier tout au long de l'année.

Le secteur bénéficie d'un environnement pratique : commerces de proximité, services médicaux et établissements scolaires sont rapidement accessibles. Les transports facilitent les déplacements vers Paris avec la proximité de la gare RER D Maisons-Alfort - Alfortville et des stations de métro ligne 8 (École Vétérinaire de Maisons-Alfort, Stade). L'accès aux grands axes tels que l'A4 permet également un trajet fluide vers la capitale.

Charges de copropriété : 1700 euros par an

Taxe foncière : 850 eurosNombre de lots en copropriété : 247. Pas de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) MODALITÉS DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHATVisites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur.Délais de remise des offres prioritaires\* : 1 mois à compter de la dernière publicité légale. Modalité de remise des offres\* : par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen.Offre et prix soumis à condition de ressources\*\*Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH.

Ce bien est commercialisé par : Transactif - Thomas Morcos.



## TRANSPORT

RER D gare de Maisons-Alfort / Paris les Halles 10mn

Service de bus interurbains

A 10mn de Paris par l'autoroute A4

## ECOLES

Maternelles et primaires à proximité

Collèges : 4

Lycée : 2

Ecole nationale vétérinaire d'Alfort

## COMMERCES

Tous commerces de proximité

8 supermarchés

Marché en centre (mardi, vendredi, dimanche)

Marché Charentonneau (mercredi et samedi)

Marché Verts de Maisons (mercredi et samedi)

## CONTACT

TRANSACTIF IMMOBILIER

01 83 77 31 39



IMMOBILIERE 3F